



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2840-10/10-11.....2025 г.

ДО
Г-Н **ТЕНЕВ**
ОБЩ. ДИМИТРОВГРАД, ОБЛ. ХАСКОВО
С. СТАЛЕВО,
Г-Н **ГАДЖЕНАКОВ**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база с магазини, офиси и автосервиз“ в поземлен имот с идентификатор 03304.2.49 по КК и КР на село Белацица, местност „Тировете“, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЕНЕВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАДЖЕНАКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2840-3/20.06.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2840-7/29.09.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база с магазини, офиси и автосервиз в поземлен имот с идентификатор 03304.2.49 по КК и КР на село Белацица, местност „Тировете“, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се провеждане на процедура за промяна на предназначението на земеделска земя и изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 03304.2.49, село Белацица, с цел образуване на два урегулирани поземлени имота за „складова база с магазини, офиси и автосервиз“. В бъдещите сгради ще се съхраняват опаковани промишлени стоки, подредени върху палети. Част от сградите ще се ползват за търговска дейност - продажба на стоки на едро и дребно, свързани с резервни части за автомобили. В част от сградите се предвижда обособяване на автосервизи за ремонт на леки автомобили. Дейностите в автосервизите ще са свързани основно с подмяна на части и аксесоари по автомобилите. Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на по един сондажен кладенец с дълбочина до 10 метра във всеки УПИ, общо два броя сондажни кладенци. Водата от сондажните кладенци ще се използва за хигиенни, противопожарни нужди, измиване на пространствата около складовете и поддържане на зелените площи. За питейни нужди ще се осигурява вода с доставка от оторизирана фирма чрез диспенсер автомати. Битовите отпадъчни води от двата УПИ ще преминават през локално пречиствателно съоръжение, след което ще се отвеждат в РВС резервоар и ще се извозват до ГПСОВ на база сключен договор с обслужваща фирма. Дъждовните води ще се поемат от зелените площи. Не се очаква формиране на производствени отпадъчни води.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-630(3)/17.10.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Складова база с магазини, офиси и автосервиз“ в поземлен имот с идентификатор 03304.2.49 по КК и КР на село Белащица, местност „Тировеце“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-630(3)/17.10.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

