



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2854-1/0611 2025 г.

ДО  
Г-Н **СТАМЕНОВ**  
КМЕТ НА РАЙОН „ЦЕНТРАЛЕН“  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за актуализация инвестиционно предложение (ИП): „**Благоустройство, озеленяване и социализация в междублокови пространства с изграждане на енергоспестяващо улично осветление, изграждане и рехабилитация на канализационна и водопроводна мрежа**“ в УПИ I-комплексно застрояване и зеленина, кв.20, част от УПИ I - комплексно застрояване и подземен паркинг, кв.29 и част от УПИ I-комплексно застрояване и зеленина, кв.30 по плана на кв. „Младежки хълм“, гр. Пловдив, вкл. реконструкция и рехабилитация на улици: ул.„Леденика“ - от о.т. 96 до о.т. 109, ул. „Върховръх“ - о.т. 166, о.т. 165, о.т. 164, о.т. 99 и ул. „Данаил Юруков“ о.т. 109, о.т. 111, о.т. 112, о.т. 113 с прилежащите им паркинги и тротоари, както и реконструкция на пространството, заключено между ул. „Леденика“ и ул. „Върховръх“ за паркинг“

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАМЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2854/03.11.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционното предложение (ИП): „**Благоустройство, озеленяване и социализация в междублокови пространства с изграждане на енергоспестяващо улично осветление, изграждане и рехабилитация на канализационна и водопроводна мрежа в УПИ I - комплексно застрояване и зеленина, кв.20, част от УПИ I - комплексно застрояване и подземен паркинг, кв.29 и част от УПИ I - комплексно застрояване и зеленина, кв.30 по плана на кв. „Младежки хълм“, гр. Пловдив, вкл. реконструкция и рехабилитация на улици „Леденика“ - от о.т. 96 до о.т. 109, ул. „Върховръх“ - о.т. 166, о.т. 165, о.т. 164, о.т. 99 и ул. „Данаил Юруков“ о.т. 109, о.т. 111, о.т. 112, о.т. 113 с прилежащите им паркинги и тротоари, както и реконструкция на пространството, заключено между ул. „Леденика“ и ул. „Върховръх“ за паркинг**“ е издадено писмо с изх.№ОВОС-2394-1/11.09.2025 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда актуализация на горесцитираното ИП, изразяваща се в изместване на трасето с цел максимално запазване на съществуващата растителност, а именно:

Актуализацията предвижда изместване на север на част от трасето на ул. „Леденика“ от о.т. 96 до о.т. 99, с дължина 88,39 м., с цел запазване на съществуваща дървесна растителност и нейната коренова система, запазване на съществуващи тревни площи и регламентиране местата за паркиране на моторни превозни средства от живущите.

След изместване на трасето от първоначално предвидените за премахване 23 бр. дървета ще бъдат отстранени само 10 бр. дървета, които ще бъдат заменени с нови 14 бр.



Всички параметри на ИП остават непроменени. Реализацията на инвестиционното предложение не е в противоречие с ОУП на община Пловдив и е свързана ремонт на съществуващата улична мрежа, благоустройство, озеленяване и социализация в междублокови пространства с изграждане на енергоспестяващо улично осветление, изграждане и рехабилитация на канализационна и водопроводна мрежа, с цел по-добро отводняване. Осъществяване на предвидените дейности, с които ще се извърши основно подмяна на ВиК мрежата е с оглед предотвратяване на наводнения в избените помещения на жилищните сгради и конструктивни проблеми при слягания в основите, както и да се реализира достъпност на публичната среда, осигуряване на подобрена мобилност, подобряване условията за достъп във вътрешността на територията, повишаване на безопасността на движението, подобряване качествата на околната среда - подобряване качеството на въздуха, чрез намаляване на праховите частици и обема на емитираните вредни газове, намаляване на шума, увеличени енергийна ефективност и дял на ползването на възобновяеми енергийни източници, в следствие от въвеждането на енергоспестяващо улично осветление.

Предвижда се пробив на ул. „Леденика“ до бул. „Копривщица“ по регулационния план на гр. Пловдив. Общата дължина на улицата за реконструкция е 284.72м. Предвидените площи за паркоместа регламентират местата за паркиране на живущите, с цел да не се паркира в зелените площи и ще са изпълнени с гранитни павета. Широчината на тези „джобове“ е 5.00 м. По дължината на улицата се предвижда изграждането на нова пътна конструкция, бордюри и тротоарна настилка.

Предвижда се полагане на нови водопроводи по улиците предмет на реконструкция и паркинги и нови такива, както следва: по ул. „Данаил Юруков“ с дължина 275.40м, по ул. „Леденика“ с дължина 284.60м, клонове съответно с дължини; L=92.20m, L=94.10m, L=91.50m и L=90.00m, нов разпределителен водопровод по улицата на запад от детска градина „Чучулига“ – L=109.70m, по новопроектираните улици на Юг и на Запад към бул. „Копривщица“ е предвиден клон с дължина L=112.50m, от който е проектиран друг клон с дължина 45.10m.

Във връзка с множество сигнали на граждани за наводняване на избените им помещения и пропадане основите на сградите се предвижда нова канализация по ул.„Леденика“. По новопроектираната част от улицата, която се изгражда е предвидено продължение на съществуващия канал, който се ситиуира в оста на улицата, изместена на север така че да се запази съществуващата дървесна растителност.

По ул. Върховръх има изградена сравнително нова канализация по оста, която се запазва. По тупиковата улица, западно от детската градина О.Т.103 – О.Т.15 се ситиуира новата канализация по оста на улицата. Изключение се прави в последния участък, респ. при последната ревизионна шахта, за да се осигури заустване в съществуваща ревизионна шахта, без да се премахва съществуващо дърво. По дължината на четирите блока всички оси са индивидуално определени в зависимост от съществуващата дървесна растителност, нормативното отстояние от фундаменти на сгради и местоположението на съществуващите канали.

В източната част на междублоките пространства е предвидено изграждането на нова детска площадка с обща площ от 200.00 м2. В североизточната част на територия е предвидено изграждане на площадка за обучение на деца по безопасност на движението по пътищата.

Територията, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената актуализация инвестиционно предложение (ИП): „**Благоустройство, озеленяване и социализация в междублокови пространства с изграждане на енергоспестяващо улично осветление, изграждане и рехабилитация на канализационна и водопроводна мрежа**“ в УПИ I-комплексно застрояване и зеленина, кв.20, част от УПИ I - комплексно застрояване и подземен паркинг, кв.29 и част от УПИ I - комплексно застрояване и зеленина, кв.30 по плана на кв. „Младежки хълм“, гр. Пловдив, вкл. реконструкция и рехабилитация на улици: ул. „Леденика“ - от о.т. 96 до о.т. 109, ул. „Върховръх“ - о.т. 166, о.т. 165, о.т. 164, о.т. 99 и ул. „Данаил Юруков“ о.т. 109, о.т. 111, о.т. 112, о.т. 113 с прилежащите им паркинги и тротоари, както и реконструкция на пространството, заключено между ул. „Леденика“ и ул. „Върховръх“ за паркинг“е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

