



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2768-1/09.11 2025 г.

ДО
„СИРИО БГ“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н САНТОРЕЛЛИ
С. КАТУНИЦА,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Склад за селскостопанска продукция и отглеждане на животни“ в поземлени имоти с идентификатори 36676.213.2 и 36676.213.4, местност „Изгорялата воденица“, с. Катунница, общ. Садово, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САНТОРЕЛЛИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2768/24.10.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складове за селскостопанска продукция и отглеждане на животни в поземлени имоти с идентификатори 36676.213.2 и 36676.213.4, местност „Изгорялата воденица“, с. Катунница, общ. Садово, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на имотите, като при изработване на ПУП-ПРЗ ще се образуват два нови УПИ – във всеки имот по един. Във всеки УПИ ще бъдат изградени следните обекти: складово помещение за съхранение на селскостопанска продукция и открита заградена площ за отглеждане на животни – около 500 кв.м., в която ще се отглеждат кокошки, зайци и други дребни животни – общо до около 50 броя. Не се предвижда производствена дейност. Транспортно обслужване ще е от полски път. Водоснабдяването ще се осъществява от водопроводната мрежа на с. Катунница. Битово-фекалните води след пречистване ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма. Водите от периодичното измиване на склада, след преминаване през каломаслоуловител, ще постъпват в локална пречиствателно съоръжение. От там ще се събират във водоплътни резервоари, които ще се почистват с договор от лицензирана за дейността фирма. Не се предвижда заустване на отпадъчните води в други приемници. Не се предвижда и формиране на производствени отпадъчни води. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Склад за селскостопанска продукция и отглеждане на животни“** в поземлени имоти с идентификатори 36676.213.2 и 36676.213.4, местност „Изгорялата воденица“, с. Катунца, общ. Садово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за явонението.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

