



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2532-3/03.11 2025 г.

ДО  
Г-Н **НАРДОВ**  
**С. ВИШНЕВО, ОБЩ. БАНИТЕ, ОБЛ. СМОЛЯН**  
Г-Н **ХЪШИНОВ**  
**С. БАНИТЕ,**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база“ в ПИ с идентификатор 57621.25.76, местност „Юрията“, с. Поповица, общ. Садово, обл. Пловдив

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАРДОВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХЪШИНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-2532/26.09.2025 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-2532-2/20.10.2025 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база в ПИ с идентификатор 57621.25.76, местност „Юрията“, с. Поповица, общ. Садово, обл. Пловдив. Сградата ще представлява едноетажно хале от носеща метална конструкция и термопанели. В базата се предвижда съхранение на готови изделия и материали: пакетирани хранителни стоки без съдържание на химикали, текстил и опаковъчни материали, хартия и картон, пластмасови и домакински изделия, резервни части, електроуреди без батерии и масла. Осигурен е транспортен достъп по съществуваща общинска пътна мрежа, както и съществуващите полски пътища. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо водовземане за питейни, промишлени и други нужди. Не се предвижда формиране на отпадъчни води.

Имотът, предмет на ИП, **попада** на територията на природна забележителност „**Фосилни находки**“, обявена със Заповед №РД-36/1968 г. на МГГП /ДВ. бр. 43/1968 г./.

Във връзка с горното, на основании чл.13, ал.2 от Закона за защитените територии и Заповед №РД-171/24.02.2020 г. на Министъра на околната среда и водите, РИОСВ-Пловдив съгласува реализацията на ИП в природна забележителност „Фосилни находки“ при спазване на следното условие:

В случай на намиране на фосилни находки да се уведоми Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив, с цел предприемане на действия за съхраняването и опазването им.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 4 се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на природна забележителност „Фосилни находки“.

Инвестиционното предложение не противоречи на режима определен със Заповедта за обявяване на природна забележителност (Заповед №РД-36/1968 г. на МГГП /ДВ. бр. 43/1968 г./).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.



**Най-близо разположена защитена зона е BG0000437 „Река Черкезица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-235/22.03.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.31/2024 г.).**

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположената защитена зона BG0000437 „Река Черкезица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база“** в ПИ с идентификатор 57621.25.76, местност „Юрията“, с. Поповица, общ. Садово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ – Пловдив

