



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2668-1/31.10, 2025 г.

ДО

Г-Н

ТУЧЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „ЕЙЧ ДИ ТИ КОНСУЛТИНГ“ ЕООД

ГР.СОПОТ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складово, търговско и промишлено строителство – Сграда за търговия (шоурум), Дърводелски цех и складове за промишлени стоки“ в поземлени имоти с идентификатори 36498.16.11 и 36498.16.15 по КК и КР на град Карлово, Община Карлово, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТУЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2668/10.10.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и складово, търговско и промишлено строителство включващо изграждане на една сграда за търговия (шоурум) с офиси и битова част и застроена площ от около 800 кв.м., един дърводелски цех със застроена площ от около 800 кв.м. за сглобяване на малки модулни градински къщички и два склада за промишлени стоки – всеки един от тях със застроена площ от около 600 кв.м. в поземлени имоти с идентификатори 36498.16.11 и 36498.16.15 по КК и КР на град Карлово, Община Карлово, Област Пловдив. Транспортният достъп до обекта ще се осъществява чрез републикански път I-6 София-Бургас.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, без да се изгражда нова техническа инфраструктура.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества за битови и противопожарни нужди ще се осъществява от преминаващ, съществуващ водопровод от мрежата за обществено водоснабдяване на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД,

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони: **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складово, търговско и промишлено строителство – Сграда за търговия (шоурум), Дърводелски цех и складове за промишлени стоки“** в поземлени имоти с идентификатори 36498.16.11 и 36498.16.15 по КК и КР на град Карлово, Община Карлово, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ – Пловдив

