



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2673-2/30.10 2025 г.

ДО
Г-Н
ГР. СМОЛЯН,

ПАНЧУГОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство и улица – тупик“ в поземлен имот с идентификатор 03304.7.130 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Белащица, местност „Текне Черничката“, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНЧУГОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-2673/10.10.2025 г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-2673-1/13.10.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на три броя жилищни сгради и улица – тупик в поземлен имот с идентификатор 03304.7.130 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Белащица, местност „Текне Черничката“, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на земеделска земя, представляваща ПИ с идентификатор 03304.7.130 по КККР на с. Белащица, местност „Текне Черничката“, с цел образуването на два нови УПИ с отреждане „За жилищно строителство“. В по-големия имот се предвижда да бъдат изградени две еднофамилни жилищни сгради, а в по-малкия имот ще се изгради една еднофамилна жилищна сграда – общо три броя. Част от имота е предвиден за обслужваща тупик улица с ширина 5,0м за прокарване на подземни комуникации и транспортно обслужване на новообразуваните УПИ. Предвидено е също разширение на полски път от изток. Водоснабдяването ще се осъществи от селищната водопроводна мрежа чрез изграждане на нов уличен водопровод и водопроводно отклонение за имота. Електрозахранването на новообразуваните имоти ще се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа. Дъждовните води ще се отвеждат в зелените площи. Битовите отпадъчни води от жилищните сгради ще бъдат зауствани във водоплътни изгребни ями, които периодично ще се почистват от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени постделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Жилищно строителство и улица – тупик“** в поземлен имот с идентификатор 03304.7.130 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Белацица, местност „Текне Черничката“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

