



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2534-3/03-11 2025 г.

ДО  
Г-Н **БАНЧЕВ**  
С. ЧЕШНЕГИРОВО,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складова и търговска дейност“ в ПИ с идентификатор 81342.78.6 и ПИ с идентификатор 81342.78.7, местност „Парата-юг“ по КК и КР на с. Чешнегирово, общ. Садово, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2534/26.09.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2534-2/20.10.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на база за производствена, складова и търговска дейност в ПИ с идентификатор 81342.78.6 и ПИ с идентификатор 81342.78.7, местност „Парата-юг“ по КК и КР на с. Чешнегирово, общ. Садово, обл. Пловдив. Сградата ще представлява едноетажно хале, с носеща метална конструкция и термопанели. В базата се предвижда съхранение на готови изделия и материали: пакетирани хранителни стоки без съдържание на химикали, текстил и опаковъчни материали, хартия и картон, пластмасови и домакински изделия, резервни части, електроуреди без батерии и масла. Осигурен е транспортен достъп по съществуваща общинска пътна мрежа, както и съществуващите полски пътища. За реализацията на инвестиционното предложение не е предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди. Не се предвижда формиране на отпадъчни води.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;



- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова и търговска дейност“** в ПИ с идентификатор 81342.78.6 и ПИ с идентификатор 81342.78.7, местност „Парата-юг“ по КК и КР на с. Чешнегирово, общ. Садово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ-Пловдив

