



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1565-9/29.10 2025 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

СУРОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено обслужваща, складова и търговска дейност и разширение на селскостопански път №80.27“ в поземлен имот с идентификатор 40004.80.14 по КК и КР на с. Крумово, местност „Кабата“, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СУРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-1565/29.05.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1565-6/22.08.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за обект: „обществено обслужваща, складова и търговска дейност“ и разширение на селскостопански път №80.27 в поземлен имот с идентификатор 40004.80.14 по КК и КР на с. Крумово, местност „Кабата“, община Родопи, област Пловдив, където ще бъдат изградени следните обекти:

- работилница за обслужване на гуми и хотел за гуми с площ 300 кв. м. с вулканизатор, стенд, баланс;
- магазин и складово помещение с площ от около 150 кв.м.;
- административна и офис част с площ 100 кв. м.;

В имота не се предвижда производствена дейност.

Транспортното му обслужване ще се осъществява по селскостопански път 80.27 в същото землище.

Електрозахранването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи посредством ВиК мрежата на населеното място. Предвиден е и тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10 м., който ще се използва за оросяване на зелени площи, пожарни и хигиенно битови нужди. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода.

Не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води. Битово - фекалните води след пречистване ще се отвеждат във водоупътна изгребна яма. Изгребването на ямата ще се осъществява чрез договор с лицензирана фирма. Водите от периодичното измиване на площадките и замърсените дъждовни води след преминаване през каломаслоуловител ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. Оттам ще се събират във водоупътни резервоари, които ще се почистват на база договор от лицензирана за дейността фирма. Не се предвижда заустване на отпадъчните води в други приемници. Чистите дъждовни води ще се оттичат към зелените площи в имотите.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-551(5)/23.10.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски



район" уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено обслужваща, складова и търговска дейност и разширение на селскостопански път №80.27“** в поземлен имот с идентификатор 40004.80.14 по КК и КР на с. Крумово, местност „Кабата“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-551(5)/23.10.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

