



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2257-7 128.10.....2025 г.

ДО  
„ВОКИМЕКС“ ООД,  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ  
Г-Н КОСТОВ  
ГР.ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Склад за метални изделия - етап II“ в поземлен имот с идентификатор 47295.21.1057 по КККР на село Марково, местност „Герена“, община Родопи, област Пловдив

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-2257/18.08.2025 г. и допълнителни информации с вх. №ОВОС-2257-4/23.09.2025 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад за метални изделия - етап II в УПИ 21.1057 - производствена, складова, търговска и обществено - обсл. дейност от масив 21, (ПИ с идентификатор 47295.21.1057) по КККР на село Марково, местност „Герена“, община Родопи, област Пловдив. Ще се изгради нова сграда, която разширява складовите площи на склад за метали в строеж - РС 458/30.09.2021г. Новата сграда е разположена от западната страна на съществуващото хале със същата конструктивна система и оси с височина 10,75 м. Предвижда се да изпълнява изцяло складови функции в едно голямо складово помещение с 4 входа и малко битово помещение за складови работници. Складовата база ще се използва за съхранение на стоманени профили, детайли и листове с цел продажба.

На площадката на бъдещата база ще се изгради вътрешен път за маневриране и достъп до сградите чрез армирана стоманобетонова настилка. Транспортното ще е по общински път, свързан с републиканската пътна мрежа.

Водоснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващо водовземно съоръжение - тръбен сондажен кладенец с дълбочина 20 м.

Отпадъчните битови води ще се заустват във изградена собствена пречиствателна станция в имота. Пречистените води ще се отвеждат в ПЕ резервоар и ще се използват за поливане на зелената система в обекта.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-856(4)/24.10.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източноромански район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.**

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Склад за метални изделия - етап II“** в поземлен имот с идентификатор 47295.21.1057 по КККР на село Марково, местност „Герена“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-856(4)/24.10.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ – Пловдив

