



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2698-1/29.10 /2025 г.

ДО  
Г-Н **ГАНДЖЕВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „ГИ“ ЕООД  
С.БРЕСТНИК,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на пункт за изкупуване и преработка на гъби в предприятие за преработка на зеленчуци, пристройка и навес в УПИ II – 2, 3, 4, 5 – стопанска дейност, кв.15“ в поземлен имот с идентификатор 40717.42.529 по КК и КР на село Куртово Конаре, местност «Божилова къща», Община Стамболийски, Област Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАНДЖЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2698/14.10.2025 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда преустройство на съществуваща сграда - пункт за изкупуване и преработка на гъби в предприятие за преработка на зеленчуци, пристройка и навес в УПИ II – 2, 3, 4, 5 – стопанска дейност, кв.15 в поземлен имот с идентификатор 40717.42.529 по КК и КР на село Куртово Конаре, местност «Божилова къща», Община Стамболийски, Област Пловдив. В съществуващата сграда ще се обособят склад за опаковъчни материали, килер, производствена част, офис и няколко хладилни камери. Под новоизградения навес ще се ситуира производствената линия, в пряка връзка със сградата. Общата застроена площ ще е около 970 кв.м. Технологията на производство ще обхваща производство на печена замразена капия и производство на печен замразен патладжан.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, без да се изгражда нова техническа инфраструктура.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества ще се осъществява от съществуващо водопроводно отклонение към водопровод ЕФ90 за обществено водоснабдяване от мрежата за обществено водоснабдяване на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, преминаващ непосредствено пред имота.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000424 „Река Вьча-Тракия“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/2021г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000424 „Река Вьча-Тракия“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на пункт за изкупуване и преработка на гъби в предприятие за преработка на зеленчуци, пристройка и навес в УПИ II – 2, 3, 4, 5 – стопанска дейност, кв.15“** в поземлен имот с идентификатор 40717.42.529 по КК и КР на село Куртово Конаре, местност «Божилова къща», Община Стамболийски, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ – Пловдив

