



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изм. № ОВОС-1441-9 / 28.102025 г.

ДО
Г-Н **САНТОРЕЛЛИ**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и склад за градински инвентар“** в поземлен имот с идентификатор 03304.12.2168, с. Белащица, местност „Грамадите“ община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САНТОРЕЛЛИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. № ОВОС-1441/19.05.2025 г. и допълнителни информации с вх. № ОВОС-1441-2/16.06.2025 г. и вх. № ОВОС-1441-6/22.08.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда и склад за градински инвентар в поземлен имот с идентификатор 03304.12.2168, с. Белащица, местност „Грамадите“ община Родопи, област Пловдив. Жилищната сграда включва сутерен, 1 и 2 етаж и мансарда. В сутерена ще има отворен покрит паркинг за 4 коли.

Основният подход - пешеходен и автомобилен към имота ще се осъществява от североизток от прилежащата улица.

Водоснабдяването ще се извършва от съществуващ сондажен кладенец с дълбочина 98 м.

Канализационната инсталация е разделна на битова и дъждовна. Отпадъчните битови води ще се пречистват от пречиствателно съоръжение и заедно с атмосферните води ще се съхраняват в PVC резервоари за поливни нужди. Когато обемът на резервоарите се запълни, излишната вода, чрез преливна тръба ще се зауства в инфилтрационно поле. Предвидените PVC резервоари след ПСОВ ще изпълняват функцията на изгребни ями за събиране на отпадъчни води, без последващо използване за напояване.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-652(З)/22.10.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и склад за градински инвентар“** в поземлен имот с идентификатор 03304.12.2168, с. Белащица, местност „Грамадите“ община е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-652(3)/22.10.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

