



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2697-1/24.10 / 2025 г.

ДО
Г-Н **ЕФТИМИАДИС**
УПРАВИТЕЛ НА "К. И Н. ЕФТИМИАДИС БЪЛГАРИЯ" ЕООД
ГР. СОФИЯ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Строеж на складова база в УПИ №035005 – складова база за промишлени стоки и офиси“ в поземлен имот с идентификатор 03839.35.5 по КК и КР на село Бенковски, местност „Кошутките“, Община Марица, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЕФТИМИАДИС,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2697/14.10.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нова складова база за съхранение промишлени стоки със застроена площ от около 5300 кв.м. и административно-офисна част със застроена площ от около 300 кв.м. в УПИ №035005 – складова база за промишлени стоки и офиси в поземлен имот с идентификатор 03839.35.5 по КК и КР на село Бенковски, местност „Кошутките“, Община Марица, Област Пловдив. Ще се обособят и паркинг и площадкови пространства за товаро-разтоварни дейности. Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващ общински път.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества и заустването на отпадъчните води ще бъде осигурено чрез присъединяване към съществуващите водопреносна и канализационна мрежи на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД в населеното място.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002086 „Оризища Цалапица“**, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Строеж на складова база в УПИ №035005 – складова база за промишлени стоки и офиси“** в поземлен имот с идентификатор 03839.35.5 по КК и КР на село Бенковски, местност „Кошутките“, Община Марица, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ-Пловдив,
Съгласно заповед № РД-301/17.11.2022 г.
На Директора на РИОСВ - Пловдив

