



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2725-1 / 23.102025 г.

ДО
„АГРИ СПО“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ СПИРИДОН ПАНАЙОТОВ-УПРАВИТЕЛ
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Промяна по време на строителство на хладилно складова база в сграда за преработка за ядки в УПИ 2.306 – цех за преработка на червени и бели меса, магазин за месни продукти, заведение за обществено хранене“**, ПИ с идентификатор 03304.2.306 по КК на с. Белацица, местност Гьола, Община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНАЙОТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2725/20.10.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна по време на строителство на хладилно складова база в сграда за преработка за ядки в УПИ 2.306 - цех за преработка на червени и бели меса, магазин за месни продукти, заведение за обществено хранене, ПИ с идентификатор 03304.2.306 КК на с. Белацица, местност Гьола, Община Родопи.

За имота има издадено Разрешение за строеж №38 от 22.01.2024 г. от главния архитект на община „Родопи“, за строеж на хладилно складова база с административно-битова сграда. За ИП „Хладилна складова база с административна част /офиси/“ е издадено писмо изх.№ОВОС-2847-1/16.11.2023 г. на директора на РИОСВ-Пловдив с възложител „ПАНА ГРУП“ ЕООД. Предвид представения нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №186, том 4, рег.№12606, дело 760 от 2024 г. с който „ПАНА ГРУП“ ЕООД продава на „АГРИ СПО“ ЕООД поземлен имот 03304.2.306 по КК на с. Белацица, местност Гьола, Община Родопи, с настоящето потвърждаваме промяна на Възложителя на ИП. Всички права и задължения, произтичащи от екологичното законодателство на РБългария, относно инвестиционно предложение се поемат от „АГРИ СПО“ ЕООД в качеството на Възложител, по смисъла на Закона за опазване на околната среда.

Промяната по време на строителството обхваща складовата зона по одобрения проект, като тя се преустройва в цех за преработка на ядки. Предприятието ще произвежда два продукта - фъстъчена паста, която ще бъде само фино смлян фъстък, и ще се пакетира в пластмасови кофи 10 кг. Вторият продукт ще бъде фъстъчено масло, към



което ще се добавят сол, захар и растително олио и ще бъде опаковано в стъклени буркани 400гр.

В останалата си част обектът запазва административно-битовите си функции.

Технологичния процес за приготвяне на фъстъчената паста и масло включва:

- Ядките се съхраняват в хладилни складове до подаване към автоматична линия за изпичане и охлаждане.
- След изпичане преминават през металдетектор за контрол на качеството.
- Подават се към машина за смилане и се получава фъстъчена паста.
- Пастата се деаерира, охлажда и съхранява в буферен съд.
- За производство на фъстъчено масло се добавят предварително подготвени съставки – сол, захар, емулгатори и др.
- Получената смес се хомогенизира, деаерира, охлажда и подава към линията за пълнене чрез плочков транспортър.
- Пълненето, затварянето и етикетирането се извършват на автоматизирана линия, като готовите бурканчета се опаковат в термосвиваемо фолио.

Промяната по време на строителството засяга разгъната застроена площ /РЗП/ и застроена площ /ЗП/ от 977,10 кв.м.

Транспортното обслужване на имота се осъществява от околновръстното шосе на град Пловдив, чрез изградено локално платно с идентификатор 03304.2.1331, разположени южно от имота.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 20kV по съгласувано трасе, чрез разкъсване на КЛ СрН между БКТП „ОМВ“ И БКТП „Теменуга“, извод СН „БЯЛА ЧЕРКВА“, подстанция „ХР. БОТЕВ“, до нов БКТП и табло тип ТЕПО, ситуирани на имотна граница.

Водоснабдяването на имота ще се извършва от помпена група и резервоар за вода, като водата ще се доставя с водоноска. Избраната помпена група може да осигурява нужните водни количества и напор. Водоноската ще се пълни с вода по начин описан в договора между възложителя и „Вик - Пловдив“ ЕООД. Водата ще се използва изцяло за битови нужди, а за питейни нужди ще се използват диспенсери за вода.

На площадката няма да се формират производствени отпадъчни води и ще се формират само битови отпадъчни води от санитарните възли. Битовите отпадъчни води ще се събират в безотточна изгребна яма /РЕ резервоар с обем 20 куб. м./, която ще се почиства периодично и водите ще се извозват до ПСОВ от лицензирана фирма. Дъждовните води от покриви и настилки които се формират са условно чисти и ще се поемат от зелените площи в имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).



В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна по време на строителство на хладилно складова база в сграда за преработка за ядки в УПИ 2.306 – цех за преработка на червени и бели меса, магазин за месни продукти, заведение за обществено хранене“**, ПИ с идентификатор 03304.2.306 по КК на с. Белащица, местност Гьола, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ-Пловдив

Съгласно заповед № РД-801/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

