



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2674-А / 21.102025 г.

ДО
Г-ЖА,
СЕЛО БРЕСТНИК

ЧАКЪРОВА-ГЕОРГИЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно застрояване"** в ПИ с идентификатор 06447.24.103 по КК на село Брестник, местност „Под гробището“, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЧАКЪРОВА-ГЕОРГИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2674/13.10.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда жилищно застрояване в ПИ с идентификатор 06447.24.103 по КК на село Брестник, местност „Под гробището“, община Родопи.

За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 06447.24.103 по КК на село Брестник. Планът за регулация предвижда отреждането на 4 /четири/ урегулирани поземлени имота и улица тупик. След промяна на предназначението на имота, във всеки от новообразуваните УПИ се предвижда да се изгради по една жилищна сграда с гараж.

Транспортното обслужване на имота се осъществява от общински местен път с идентификатор 06447.25.52, през полски път 06447.25.53 разположени югоизточно от имота.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез разкъсване на съществуваща КЛНН, извод „Север“, трафопост „МТП МАРИНОВ – 0“, извод СрН „БРАНИ ПОЛЕ С. БРЕСТНИК“, подстанция „ПЛОВДИВ С. БРЕСТНИК“, до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение към съществуващ водопровод PE-HD Ø90 по местен път с идентификатор 06447.25.52. Измерването на изразходваните водни количества ще се осъществява от водомерни възли, разположени във водомерни шахти на два метра след влизане във новообразуваните УПИ.

Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътни изгребни ями – самостоятелни за всеки УПИ, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в ПИ с идентификатор 06447.24.103 по КК на село Брестник, местност „Под гробището“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ-Пловдив

Съгласно заповед №РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

