



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2610-1 /21.10 2025 г.

ДО
Г-Н **ПАПАЗОВ**
Г-Н **ИВАНОВ**
УПРАВИТЕЛИ НА „ИНВЕСТ БИЛД ПЛОВДИВ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н ЦЕНТРАЛЕН

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на ново 3 и 4 етажно с подземно застрояване-жилищна сграда“ в ПИ с ИД 56784.528.79 (УПИ II-142, кв.1нов, 25-стар)по КК и КР на гр. Пловдив, район "Източен" ,кв. „Втора Каменица“, ул. "Строител" №14-а, общ. Пловдив, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАПАЗОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2610/03.10.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нова жилищна сграда с жилища по етажите и гаражи и жилища на приземния етаж, както и гаражи със складови помещения за апартаментите на подземния етаж, които ще се използват само от живущите в бъдещата сграда в ПИ с ИД 56784.528.79 (УПИ II-142, кв.1нов, 25-стар)по КК и КР на гр. Пловдив, район "Източен" ,кв. „Втора Каменица“, ул. "Строител" №14-а, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Височина на сградата 8,5м.,10м.,11.50м.Транспортното обслужване на новия обект е през съществуваща улица.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от мрежата на „ВиК“ ЕООД Пловдив. Имотът е свързан с градската канализационна мрежа.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на ново 3 и 4 етажно с подземно застрояване-жилищна сграда“** в ПИ с ИД 56784.528.79 (УПИ II-142, кв.1нов, 25-стар) по КК и КР на гр. Пловдив, район "Източен", кв. „Втора Каменица“, ул. "Строител" №14-а, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

