



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1910-3/21.10...../2025 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ

РЕВУЦКИЕНЕ

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно застрояване"** в поземлен имот с идентификатор 59032.16.39 по КК и КР на село Първенец, местност „Кавака“, Община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РЕВУЦКИЕНЕ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1910-2/17.10.2025 г. за промяна на горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение **"Жилищно застрояване"** в поземлен имот с идентификатор 59032.16.39 по КК и КР на село Първенец, местност „Кавака“, Община Родопи, Област Пловдив има издадено писмо с **изх.№ОВОС-1910-1/15.07.2025 г.** на директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото уведомявате за промяна на горечитираното инвестиционно предложение, касаеща транспортния достъп до имота, предмет на ИП, а именно:

Транспортният достъп ще засегне части от полски пътища с идентификатори 59032.16.202, 59032.16.203, 59032.18.203, 59032.18.208, 59032.19.201 и 59032.20.201 по КК и КР на село Първенец и полски път с идентификатор 47295.30.99 по КК на с. Марково Община Родопи, Област Пловдив.

Промяната на транспортния достъп не променя останалите параметри на ИП, описани в писмо с изх.№ ОВОС-1910-1/15.07.2025 г. дейности и функции на двата броя нови сгради. Останалите параметри на ИП остават непроменени.

Настоящото е неразделна част от писмо изх.№ ОВОС-1910-1/15.07.2025 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотите, предмет на промяната на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в поземлен имот с идентификатор 59032.16.39 по КК и КР на село Първенец, местност „Кавака“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

Не се отменят възникналите задължения на възложителят по ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ-Пловдив

Съгласно заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

