



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2715-7123102025 г.

ДО
Г-Н **ТОНЧЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ВИТ - 74“ ЕООД
СЕЛО ЯГОВОДО, ОБЩИНА РОДОПИ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Промяна по време на строителството в магазини за промишлени стоки**“ ПИ с идентификатор 66915.29.55 по КК на село Скutare, местност „Йотов герен“, община Марица (УПИ 29.55 – производствени, складови и обществено – обслужващи дейности)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2715/17.10.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна по време на строителството в магазини за промишлени стоки ПИ 66915.29.55 по КК на с. Скutare, местност „Йотов герен“, община. В имота има съществуваща сграда, изградена по одобрени проекти и Разрешение за строеж №108/06.03.2024 г. издадено от Гл.архитект на община „Марица“. За инвестиционното намерение има издадено писмо изх.№ОВОС-2681/12.02.2024 г. на директора на РИОСВ – Пловдив. Достъпът до имота се осъществява от източната и южната му страни и чрез изграждане на нов вход от западната страна към републиканска пътна мрежа, за което има издадено писмо изх.№ОВОС-1986/25.07.2025г. на директора на РИОСВ – Пловдив.

При промяната по чл.154 от ЗУТ се предвижда корекция на вертикалната планировка около сградата и по-точно от западната страна, където е предвиден паркингът за посетители. Промяната по време на строителството обхваща още разделянето на петте броя търговски площи по одобрен проект в съответно 9 броя, а именно:

- Магазин № 1 – хранителни стоки, с прилежащ склад към него;
- Магазин № 2 – дрехи;
- Магазин № 3 – дрехи с прилежащ склад към него на източната фасада;
- Магазин № 4 – детски играчки;
- Магазин № 5 – битова техника;
- Магазин № 6 – дрехи;
- Магазин № 7 – строителни материали/гранитогрес;
- Магазин № 8 – аптека;
- Магазин № 9 – магазин за месо и готова храна с прилежаща кухня към него;

Предвижда се обособяването на 4 броя склада, всеки от които да е със самостоятелен достъп от източната и южната страна на сградата.

В ситуационно отношение не се предвиждат промени. Сградата е с застроена площ /ЗП/ 8296,30 кв.м. и разгъната застроена площ /РЗП/ 8 296,30 кв.м.



Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 20kV по съгласувано трасе от нов ЖР стълб №73 от въздушна мрежа средно напрежение 20kV „Рогош“, извод СрН „Рогош“, подстанция „ТЕЦ Пловдив“ до нов БКТП в имота, ситуиран на имотна граница, съгласно Становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на съществуващо водопроводно отклонение от новоизграден уличен водопровод. Непосредствено след влизането в парцела ще се монтира водомерен възел DN80 във водомерна шахта, снабден с всички необходими арматури. Предвиден е комбиниран водомер DN80, 63 куб.м./час комбиниран с възможност за отчитане на големи и малки водни количества

В парцела са изградени две канализационни мрежи: битова и дъждовна. Отпадните водни количества от комплекса се заустват в площадковата канализация. В имота е изградена канализационна мрежа за битови и дъждовни отпадни водни количества. По трасетата на канализационните системи са изградени необходимите ревизионни шахти.

Битовите отпадни водни количества се заустват в изгребна яма с полезен обем 24 куб.м. Дъждовните отпадни количества от покривите на сградата се заустват в РЕ резервоар с обем 50 куб.м. Акумулираните условно-чисти водни количества се използват за поливни нужди.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна по време на строителството в магазини за промишлени стоки“** ПИ с идентификатор 66915.29.55 по КК на с. Скutare, местност „Йотов герен“, община Марица (УПИ 29.55 – производствени, складови и обществено – обслужващи дейности)е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ-Пловдив

Съгласно заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ – Пловдив

