



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2678-2/23 10 ..... 2025 г.

ДО  
„ЕВМОЛПИЯ КЕПИТЪЛ“ ООД  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ  
Г-Н КЪНЧЕВ  
С. СТЯМА, П.К. 4142

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена и складова дейност - база за съхранение на данни“ в УПИ 13.108 - производствена и складова дейност (ПИ с идентификатор 35300.13.108), масив 13, местност „Каба пара“ по КК на с. Калековец, община Марица, област Пловдив

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2678/13.10.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2678-1/20.10.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя с отреждане за производствена и складова дейности и изграждане на сграда за производствена и складова дейност - база за съхранение на данни в ПИ с идентификатор 35300.13.108 по КК на с. Калековец, местност „Каба пара“, община Марица, област Пловдив.

В базата за съхранение на данни ще се включва:

- Доставка и сглобяване на компоненти за компютри и системи за събиране на информация и памет. След сглобяване на системата от компютри, същата ще се монтира в отделни помещения с осигуряване на нужното количество ел. захранване.

- Предвиждат се отделни складови помещения за съхранение на информация на електронни носители. Цялата система ще е електронна за архивиране и пазене на информация на сканирани документи, кореспонденция, заповеди, актове и писма на отделни административни структури.

Предвижда се сградата да е от стоманобетонени елементи с височина до 20 м., като в тази площ ще се поместят, офиси, канцеларии, битови помещения и др.

Електроснабдяването ще се осъществи от ПИ с идентификатор 35300.12.135, посредством проектна кабелна линия СрН - 20 kV предвидена по действащия „Специализиран подробен устройствен план за разширение на индустриален парк "Стяма" на територията на община Марица и община Раковски, област Пловдив, ведно с довеждащата и вътрешна инфраструктура, обслужваща индустриалния парк.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи посредством ВиК мрежата на населеното място.

Отпадъчните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.03.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена и складова дейност - база за съхранение на данни“** в УПИ 13.108 - производствена и складова дейност (ПИ с идентификатор 35300.13.108), масив 13, местност „Каба пара“ по КК на с. Калековец, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив  
Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.  
на Директора на РИОСВ - Пловдив

