



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-2585-1/2110 2025 г.

ДО  
"ПАРКМЕД 1" ЕООД  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ  
Г-Н ПОПОВ  
С. БРАНИПОЛЕ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Изграждане на покрити паркоместа и фотоелектрическа централа върху тях за собствени нужди с мощност 190 kW"** в новообразувано УПИ 20.428 в обхвата на ПИ с идентификатор 06077.20.215 по КК и КР на с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОПОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2585/01.10.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ 020215-за болница и ТП и УПИ I-020012, 020013-склад и офис за промишлени стоки, масив 20, по плана на с. Браниполе, община Родопи. Целта на проекта е изменение на дворищна регулация, като се приобщава площ от 1811 кв. м. от УПИ I-020012, 020013 - склад и офис за промишлени стоки към УПИ 02015 - за болница и ТП, масив 20, по плана на с. Браниполе, община Родопи. В резултат на изменението се образуват два нови парцела, както следва:

- УПИ 20.438-за болница, ТП и ФЕЦ с площ 5357 кв. м.

- УПИ 20.437- ООД, склад за промишлени стоки, офис и магазин с площ 1943 кв. м.

Това изменение на регулацията се прави с цел да се увеличи площта на ПИ с идентификатор 06077.20.215 по КК и КР на с. Браниполе, община Родопи от 3546 кв. м. на 5357 кв. м. и Възложителят да реализира бъдещите си инвестиционни намерение, а именно: В поземлен имот с идентификатор 06077.20.215 по КК и КР на с. Браниполе ще се изградят покрити паркоместа, върху които да бъде изградена ФЕЦ за собствени нужди с мощност 190 kW. Паркоместата ще обслужват съществуващата сграда в имота (Здравно заведение). За ФЕЦ-а ще бъдат монтирани фотоволтаични модули и закрепваща ги конструкция на покрива на покритите паркоместа в ПИ с идентификатор 47066.20.215 по КК на с. Браниполе, община Родопи. В ПИ с идентификатор 06077.20.215 по КК и КР на с. Браниполе, община Родопи е изградена сграда с идентификатор 47066.20.215.1 с НТП „Здравно заведение“.

Няма да се изгражда нова пътна инфраструктура, а ще се използва съществуващата.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.**

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **“Изграждане на покрити паркоместа и фотоелектрическа централа върху тях за собствени нужди с мощност 190 kw”** в новообразувано УПИ 20.428 в обхвата на ПИ с идентификатор 06077.20.215 по КК и КР на с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,  
**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ-Пловдив

Съгласно заповед № РД-301/17.11.2022 г.

На Директора на РИОСВ -Пловдив

