



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2637-А/16.10/ 2025 г.

ДО

„ЕВРОКОМЕРСИАЛ 1991“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ

ГР. РАКОВСКИ

АПОСТОЛОВ - УПРАВИТЕЛ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Реконструкция, пристройка и промяна на предназначението на сграда за образование в сграда за нуждите на дом за възрастни хора“** в УПИ IX-195 – обществено и делово обслужване, квартал 13, ПИ с идентификатор 48948.501.195 по КК на с. Момино село, Община Раковски, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГОВЕДАРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2637/07.10.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда реконструкция, пристройка и промяна на предназначението на сграда за образование в сграда за нуждите на дом за възрастни хора в УПИ IX-195 – обществено и делово обслужване, квартал 13, ПИ с идентификатор 48948.501.195 по КК на с. Момино село, Община Раковски.

В имота има съществуваща сграда – ДОМ ЗА ВЪЗРАСТНИ ХОРА, въведена в експлоатация с Удостоверение № 18/31.03.2023г., издадено от главния архитект на община Раковски. За реализираното строителство има издадено становище от РИОСВ – Пловдив, изх. № ОВОС-1365-1/09.07.2021 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

ИП предвижда реконструкция и промяна предназначение на физкултурен салон за функцията на разширение на съществуващият дом за възрастни хора. Предвижда се чрез запазване на основната конструкция и покрива, същата да се олекоти като се демонтират фасадните бетонови панели и да се заменят със зидария и външна топлоизолация по цялата периферия на сградата. Проектирани са две нива, посредством вътрешна стоманена носеща конструкция и нова междинна стоманобетонена плоча.

Имотът е присъединен към електроснабдителната мрежа на Електроразпределение ЮГ и за инвестиционното предложение не е необходима допълнителна мощност към присъединената на обекта.

Имотът е присъединен към водоснабдителната и канализационната мрежа, като не се предвиждат изменения в съществуващите отклонения и тяхната експлоатация.

ИП цели да разшири капацитета на дома, да покрие нормативните изисквания за самостоятелност и да обособи отделно крило за възрастни хора с деменция или други специфични заболявания. За целта се предвиждат по 8 /осем/ стаи за възрастни хора на 2 /две/ нива. За дома за възрастни хора ще се осигури достъпност чрез асансьори и платформи за инвалиди, както за съществуващата, така и за новата част.



За по-голяма автономност е планирано изграждането и монтаж на фотоволтаична система за производство на електрическа енергия за собствени нужди на плоския покрив на сградата, предмет на ИП.

Фотоволтаичните модули, ще се монтират на метална носеща конструкция на покрива на сграда с идентификатор 48948.501.195.2 Конструкцията ще е свободно стояща без пробиване на покривната конструкция.

Общата пикова мощност на централата ще е около 50 kWp. За преобразуване на постояннотокова електроенергия, произведена от фотоволтаичните модули, ще се използва инвертор 1 брой трифазен 50kW.

Инверторът ще се монтира на покрива в непосредствено близост до фотоволтаичните модули. До тях ще се монтира и разпределителното табло за ФЕЦ – РТфец.

В настоящата система е предвидена възможност за съхранение на електрическата енергия, както и последващото и използване. За целта ще се монтира 1 брой акумулаторна батерия. Батерията е пригодена за открит монтаж и ще се монтира на терена, на отстояние 10 м, от сградата.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000291 „Гора Шишманци“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Реконструкция, пристройка и промяна на предназначението на сграда за образование в сграда за нуждите на дом за възрастни хора“** в УПИ IX-195 – обществено и делово обслужване, квартал 13, ПИ с идентификатор 48948.501.195 по КК на с. Момино село, Община Раковски, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ-Пловдив

Съгласно заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

