



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2636-1/16.10 2025 г.

ДО

„ИНДЪСТРИАЛ ПРОПЪРТИС ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ

ХРИСТЕВ И

МЛАДЕНОВ-УПРАВИТЕЛИ

ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Заведение за бързо хранене“ в УПИ 29.19 – производствени, складови и обществено обслужващи дейности, ПИ с идентификатор 66915.29.19 по КК на с. Скуtare, местност „Йотов герен“, община Марица

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТЕВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2636/07.10.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на заведение за бързо хранене в УПИ 29.19 – производствени, складови и обществено обслужващи дейности, ПИ с идентификатор 66915.29.19 по КК на с. Скуtare, местност „Йотов герен“, община Марица. Предвижда се изграждане на сграда с обща застроена площ /ЗП/ от 1801,80 кв.м. и разгънатата застроена площ /РЗП/ от 1 801,80 кв.м., в която са обособени 3 / три / зони – склад за инвентар, склад за безалкохолни напитки и заведение за бързо хранене.

Обектът ще включва складови помещения, всяко със самостоятелни санитарни възли, както и ресторант за бързо хранене, в който са обособени самостоятелни тоалетни за клиенти, съблекални с тоалетни и бани за персонала, приемно, офис, склад, разливна, миячно, стая за отпадъци, склад за напитки, помещения за почистващ инвентар и помещение за ел. табло.

Залата за консумация ще разполага с 38 маси, с капацитет от 178 места.

Предвидено е заведението да работи с готова кулинарна продукция доставяна от кухня – майка, като суровините, използвани в това производство ще са гарантирани от ветеринарно-санитарна гледна точка. Ще бъдат застъпени следните групи храни – супи, готвени ястия, скара, предястия, сосове, салати и готови десерти.

В складовите помещения ще се съхраняват безалкохолни напитки и инвентар – оборудване за заведението за бързо хранене – маси, столове и др.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ НН по съгласувано трасе от разпределителна уредба ниско напрежение, ТП МЕДПЕТРОЛ, извод СН РОГОШ, подстанция ТЕЦ ПЛОВДИВ, до ново стандартизирано електромерно табло ТЕПО НН с основа на имотна граница.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод PE-HDØ90 на североизточно разположена общинска улица с идентификатор 66915.29.38.



Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Заведение за бързо хранене“** в УПИ 29.19 – производствени, складови и обществено обслужващи дейности, ПИ с идентификатор 66915.29.19 по КК на с. Скutare, местност „Йотов герен“, община Марица е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

