



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2259-3/13/10 2025 г.

ДО
Г-Н **ПЕТРОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ПАОЛО“ ЕООД
ГР. ДИМИТРОВГРАД,

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):
„Многофункционална сграда със складова база с търговско-административна част, шоурум за авточасти и аксесоари, кафе-сладкарница, складове за промишлени стоки и транспортен достъп“ в поземлени имоти с идентификатори 06077.20.388 и 06077.20.387 по КК и КР на село Браниполе, местност „Чиирите“, Община Родопи, Област Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2259/18.08.2025 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-2259-2/26.09.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, изготвяне на ПУП-ПРЗ и изграждане на една многофункционална сграда със складова база с търговско-административна част, шоурум за авточасти и аксесоари, кафе-сладкарница, складове за промишлени стоки в поземлени имоти с идентификатори 06077.20.388 и 06077.20.387 по КК и КР на село Браниполе, местност „Чиирите“, Община Родопи, Област Пловдив. Транспортният достъп до обекта ще се осъществява чрез ПИ 06077.20.387, 06077.20.51 и 06077.20.91 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път - за част от които е предвидено разширение и промяна на предназначението.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества и заустването на отпадъчните води ще бъде осигурено чрез съществуващите инсталационни отклонения към водопреносната и канализационната мрежа на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД.

Имотите, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофункционална сграда със складова база с търговско-административна част, шоурум за авточасти и аксесоари, кафе-сладкарница, складове за промишлени стоки и транспортен достъп“** в поземлени имоти с идентификатори 06077.20.388 и 06077.20.387 по КК и КР на село Браниполе, местност „Чиирите“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ-Пловдив

Съгласно заповед № РД-301/17.11.2022 г.

На Директора на РИОСВ- Пловдив

