



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изм. № ОВОС-2630-11410 2025 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

СИМИДОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Многофамилна жилищна сграда**“ в УПИ IV-487, кв.85, по плана на кв. „Хр. Ботев - Юг“, гр. Пловдив (ПИ №56784.531.487), на калкан със съществуващо жилищно застрояване в имота, с админ. адрес: ул. „Чорлу“ 58, район Южен, гр. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СИМИДОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2630/06.10.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ IV-487, кв.85, по плана на кв. „Хр. Ботев - Юг“, гр. Пловдив (ПИ №56784.531.487), на калкан със съществуващо жилищно застрояване в имота, с админ. адрес: ул. „Чорлу“ 58, район Южен, гр. Пловдив. Сградата ще е монолитна стоманобетонова, с шест етажа. На партерно ниво ще са разположени гаражи, търговско помещение и вход към сградата. Следващите три етажа ще са с по 1 апартамент на етаж, а последните две нива на сградата ще представляват мезонет. В двора освен съществуващия монолитен стоманобетонен гараж, ще се разполагат паркоместа. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на ВиК. Отпадъчните води ще се заустват в канализацията.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горейзложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;



- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда“** в УПИ IV-487, кв.85, по плана на кв. „Хр. Ботев - Юг“, гр. Пловдив (ПИ №56784.531.487), на калкан със съществуващо жилищно застрояване в имота, с админ. адрес: ул. „Чорлу“ 58, район Южен, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.

на Директора на РИОСВ - Пловдив

