



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2521-А / 07.10 /2025 г.

ДО
Г-Н **ПОПОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ТРАКИЙСКО ЦВЕТЕ - 2002“ ООД
ГР.СОФИЯ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Складови, търговски и обслужващи дейности в новообразуван УПИ 318.51-за складови, търговски и обслужващи дейности"** в поземлени имоти с идентификатори 56784.318.37 и 56784.318.10 по КК и КР на град Пловдив, Район Южен, местност „Плешево“, Община Пловдив, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОПОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2521/25.09.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда процедиране на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 56784.318.10 и обединяването му с действащ УПИ 318.37-за складови, търговски и обслужващи дейности, съответстващ на ПИ с идентификатор 56784.318.37 по КК и КР на град Пловдив, район „Южен“, местност „Плешево“, Община Пловдив, Област Пловдив, с цел образуване на нов УПИ 318.51-за складови, търговски и обслужващи дейности. С обединяването на двата имота ще се образува нов УПИ 318.51 - за складови, търговски и обслужващи дейности с площ 13555 кв.м. В западната част на новообразувания УПИ ще се изгради складово хале с приблизителна застроена площ от около 1000 кв.м. за складиране и съхранение на промишлени стоки. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от път от републиканската пътна мрежа от североизток.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от „Електроразпределение-Юг“ ЕАД, като присъединяването ще се осъществи от най-близката точка, определена от експлоатационното дружество, съответстваща на заявената мощност.

Захранването на складовото хале с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от нов уличен водопровод РЕ-НД Ø110 по път с ИД 56784.317.18 и ИД 56784.317.27, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод по прилежащата улица от северозапад. За инвестиционното предложение няма да се използва вода от сондажен кладенец.

Предвидено е битовите отпадъчни води от халето да се отвеждат към площадкова мрежа, която ще се заусти в две водоплътни ями по 8,5 м³. Същите представляват готови в заводски условия изделия от ПП материал. Дъждовни води ще се изливат свободно на терена.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед



№728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складови, търговски и обслужващи дейности в новообразуван УПИ 318.51–за складови, търговски и обслужващи дейности“** в поземлени имоти с идентификатори 56784.318.37 и 56784.318.10 по КК и КР на град Пловдив, Район Южен, местност „Плешево“, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ-Пловдив

Съгласно заповед № РД-301/17.11.2022 г.

На Директора на РИОСВ - Пловдив

