



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2336-3/07.10 2025 г.

ДО

„БАЛДЖИЕВИ - 91“ ООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ

Г-Н

БАЛДЖИЕВ

ГР. СЕВЛИЕВО,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Промяна на предназначението на част от склад (сграда с ИД 56784.504.1337.15) в склад за препарати за растителна защита“, находящ се в УПИ XV-504.1337, ПИ с ИД 56784.504.1337, кв. 6 по плана на Северна индустриална зона – III - та част, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАЛДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2336/27.08.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2336-2/11.09.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението на част от склад (сграда с ИД 56784.504.1337.15) в склад за препарати за растителна защита, находящ се в УПИ XV-504.1337, ПИ с ИД 56784.504.1337, кв. 6 по плана на Северна индустриална зона – III - та част, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. При промяна на предназначението на склада няма да се извършват строително-монтажни работи.

Водоснабдяването се осъществява от мрежата на ВиК. Няма да се формират отпадъчни води.

Съгласно представената документация, възложителят декларира, че не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал.

За целите на контрола по чл.148, ал.3 от *Закона за опазването на околната среда (ДВ, бр.91/2002 г. с посл. изм. и доп.)* и съгласно *Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни химични вещества и за ограничаване от тях (ДВ, бр.5/2016 г. с посл. изм. и доп.)* операторът (дружеството) следва да поддържа в наличност доклад от извършената класификация съгласно чл.103, ал.1 от ЗООС.

Преди въвеждане на обекта в редовна експлоатация да се извърши актуализация на оценката за безопасността на съхранение на опасни химични вещества и смеси, съгласно *Наредбата за реда и начина на съхранение на опасни химични вещества и смеси (ДВ, бр.43/2011 г.)*.

Дейността не попада в хипотезата на чл. 35 от ЗУО – не се извършват дейности по третиране на отпадъци.

В случай, че на площадката в следствие на дейността се формират отпадъци, не по-късно от два месеца преди образуването им следва дружеството да изготви работни листове за класификация на отпадъците, съгласно приложение № 5 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците (обн. ДВ. бр. 66/2014 г., с посл. изм. и доп.), които да подаде за утвърждаване от Директора на РИОСВ-Пловдив чрез Национална информационна система „Отпадъци“, поддържана от Изпълнителна агенция по околна среда - София.



Дейността подлежи на контрол и спазване изискванията на Наредба № 1 от 04.06.2014 г. за реда и образците, по които се представя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри (обн. ДВ. бр. 51 от 20.06.2014 г. с посл. изм. и доп.).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна на предназначението на част от склад (сграда с ИД 56784.504.1337.15) в склад за препарати за растителна защита“**, находящ се в УПИ XV-504.1337, ПИ с ИД 56784.504.1337, кв. 6 по плана на Северна индустриална зона – III - та част, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив  
Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.  
на Директора на РИОСВ - Пловдив

