



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2526-1/07.10 /2025 г.

ДО
Г-Н **ХАЙГИС**
УПРАВИТЕЛ НА „ИНТУИТИВ СЪРДЖИКАЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД
ГР. ПЪРВОМАЙ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: "Изграждане на ФЕЦ върху покривите на производствена сграда за медицинска техника с идентификатор 59080.42.527.1 и офис с идентификатор 59080.42.527.2 разположени в УПИ I-42.527 - за производствена, складова и обслужваща дейност" в поземлен имот с идентификатор 59080.42.527 по КК и КР на град Първомай, Община Първомай, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАЙГИС,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2526/26.09.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Проектът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на ФЕЦ върху покривите на производствена сграда за медицинска техника с идентификатор 59080.42.527.1 и офис с идентификатор 59080.42.527.2 разположени в УПИ I-42.527 - за производствена, складова и обслужваща дейност в поземлен имот с идентификатор 59080.42.527 по КК и КР на град Първомай, Община Първомай, Област Пловдив. Генерираната електрическа енергия ще служи за обезпечаване на собствени производствени нужди. Предвидената обща инсталирана мощност на ФЕЦ ще е около 547 350 Wp. Ще се поставят 1230 броя фотоволтаични панели с единична мощност от 445 Wp, които ще се монтират на метална конструкция върху покривите на двете сгради в имота. Панелите ще се свържат последователно на стрингове посредством фабрични кабели. Към ФЕЦ ще се монтират следните инвертори: 1 брой с мощност 33Kw; 1 брой с мощност 60Kw и 4 броя с мощност 100Kw. Всички инвертори ще бъдат с вградени токови защиты и защиты от пренапрежение. Ще се монтират изходящи кабели от всеки инвертор до съответното електрическо табло, като всички табла ще се ситуират в отделно самостоятелно помещение.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите.

Имотите, сгради с идентификатори 59080.42.527.1 и 59080.42.527.2, намиращи се в поземлен имот с идентификатор 59080.42.527 по КК и КР на град Първомай, Община Първомай, Област Пловдив, предмет на ИП, **попадат** в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ **BG0002081 „Марица-Първомай“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение е допустимо



спрямо режимите на защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“, определени в горецитираната заповед.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП : **"Изграждане на ФЕЦ върху покривите на производствена сграда за медицинска техника с идентификатор 59080.42.527.1 и офис с идентификатор 59080.42.527.2 разположени в УПИ I-42.527 - за производствена, складова и обслужваща дейност"** в поземлен имот с идентификатор 59080.42.527 по КК и КР на град Първомай, Община Първомай, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ-Пловдив

Съгласно заповед № РД-301/17.11.2022 г.

На Директора на РИОСВ - Пловдив

