



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2456-1/07-10 /2025 г.

ДО
Г-Н **МАНАХИЛОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ДЖУА НЮ ЕНЕРДЖИ“ ООД
С. СЕЛЦИ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Изграждане на фотоволтаична електроцентрала със система за съхранение на електрическа енергия и БКТП с обща инсталирана мощност до 1.5 MWt/3MВт в УПИ 31.279-за производствена и складова дейност, производство и съхранение на електрическа енергия"** в поземлен имот с идентификатор 36244.31.107 по плана на село Караджово, местност „Исака“, Община Садово, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАНАХИЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2456/15.09.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с метална конструкция от набивен тип осигуряваща равна повърхност на отделните фотоволтаични маси за производство и съхранение на електрическа енергия и БКТП с обща инсталирана мощност до 1.5MWt/3MВт в УПИ 31.279-за производствена и складова дейност, производство и съхранение на електрическа енергия в поземлен имот с идентификатор 36244.31.107 по плана на село Караджово, местност „Исака“, Община Садово, Област Пловдив. Фотоволтаичната инсталация ще бъде с обща инсталирана мощност 1.5MWt. Системата за съхранение на енергия ще бъде с капацитет от 3 MWtч. Панелите ще се монтират върху металната конструкция повдигнати на около 50 см. от земята в новообразуваната УПИ 31.279. Типа на електроцентралата ще е мрежова с директно отдаване на електроенергията към електроразпределителната мрежа 20Kv. Годишната производителност на централата ще е около 2130 MWtч. Електроцентралата ще преобразува слънчевата радиация в електрическа енергия, чрез монокристални фотоволтаични модули. Инсталираната мощност на страна DC от 1651,58 kWp, ще се осъществява с монтиране на 1660 броя фотоволтаични модули генериращи постоянно напрежение. Модулите ще са с мощност от 720Wp. Обща инсталирана мощност на обекта ще бъде 1651,58kWp, PV панелите разположени наземно с набита конструкция с ориентация изток-запад със наклон 15 и азимут +6. Системата за съхранение на енергията ще се състои от два контейнера с капацитет 1брой 2,0MWh и 1брой с капацитет 1,MWh. Изграждането на БКТП 0.8/20Kv се предвижда да е в югоизточната част на имот на имотна граница със застроена площ от около 15кв.м. и височина 2.5 метра.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на фотоволтаична електроцентрала със система за съхранение на електрическа енергия и БКТП с обща инсталирана мощност до 1.5 MWt/3MВт в УПИ 31.279-за производствена и складова дейност, производство и съхранение на електрическа енергия“** в поземлен имот с идентификатор 36244.31.107 по плана на село Караджово, местност „Исака“, Община Садово, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ-Пловдив

Съгласно заповед № РД-301/17.11.2022 г.

На Директора на РИОСВ - Пловдив

