



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2527-А / 07.10 2025 г.

ДО
Г-ЖА **СТРАНДЖЕВА**
УПРАВИТЕЛ НА „СТАНДАРТ-СТРАНДЖА“ ЕООД
С.КРИСЛОВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складова и обществено обслужваща дейност – Складова база за промишлени стоки, с магазин и офиси“ в поземлени имоти с идентификатори 39918.10.77, 39918.10.78, 39918.10.79, 39918.10.80, 39918.10.81, 39918.10.82, 39918.10.84, 39918.10.102 и 39918.10.110 по КК и КР на село Крислово, Община Марица, Област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТАНДЖЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2527/26.09.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ, обособяване на един нов УПИ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 39918.10.77, 39918.10.78, 39918.10.79, 39918.10.80, 39918.10.81, 39918.10.82, 39918.10.84, 39918.10.102 и 39918.10.110 по КК и КР на село Крислово, Община Марица, Област Пловдив и изграждането в новия УПИ на обект: „Производствена, складова и обществено обслужваща дейност – Складова база за промишлени стоки, с магазин и офиси“ състоящ се от два склада за промишлени стоки с магазини и офиси. Застроената площ на всеки един от двата склада ще е около 1000 кв.м. Ще се обособят и паркоместа за фирмени автомобили.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества ще се осигури чрез нови инсталационни отклонения към съществуващата в района водопреносна мрежа на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова и обществено обслужваща дейност – Складова база за промишлени стоки, с магазин и офиси“** в поземлени имоти с идентификатори 39918.10.77, 39918.10.78, 39918.10.79, 39918.10.80, 39918.10.81, 39918.10.82, 39918.10.84, 39918.10.102 и 39918.10.110 по КК и КР на село Крислово, Община Марица, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ-Пловдив

Съгласно заповед № РД-301/17.11.2022 г.

На Директора на РИОСВ - Пловдив

