



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2508-1/07.10 2025 г.

ДО

„РЕД СПРИНГС“ ЕООД

УПРАВИТЕЛ:

ТОДОРОВ

ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство и промяна предназначението на пром. сграда-склад с идентификатор 56784.553.7.6 в помещение за разполагане на локално съоръжение за съхранение на електрическа енергия с капацитет 10MWh и вграден трафопост с изходна мощност 2500KW “ в УПИ IV-2103, кв.2 по КК и КР на гр. Пловдив, ул.“Ландос” №95, Община Пловдив, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2508/24.09.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда преустройство и промяна предназначението на пром. сграда-склад с идентификатор 56784.553.7.6 в помещение за разполагане на локално съоръжение за съхранение на електрическа енергия с капацитет 10MWh и вграден трафопост с изходна мощност 2500KW “ в УПИ IV-2103, кв.2 по КК и КР на гр. Пловдив, ул.“Ландос” №95, Община Пловдив, Област Пловдив. В склада ще се съхраняват батерии с литиево-желязо фосфатен състав. Системата за съхранение на електроенергия ще се състои от 2 броя контейнера с батерии с капацитет 5,016MWh всеки, Инвертор 2 броя с мощност Ризх.=1250kW всеки и нов Тр-р 1x3000kVA с Ризх.=2500kW, Система за охлаждане и Противопожарна система. За монтажа ще се използват материали от търговската мрежа, готова конструкцията и готови батерийни елементи.

Не се очаква формиране на отпадъчни води.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Преустройство и промяна предназначението на пром. сграда-склад с идентификатор 56784.553.7.6 в помещение за разполагане на локално съоръжение за съхранение на електрическа енергия с капацитет 10MWH и вграден трафопост с изходна мощност 2500KW “** в УПИ IV-2103, кв.2 по КК и КР на гр. Пловдив, ул.“Ландос” №95, Община Пловдив Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

