



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2528-А/07.10.....2025 г.

ДО  
Г-Н **ЮРУКОВ**  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Еднофамилна жилищна сграда в УПИ XII-501.1267 – жилищно строителство, кв.76"** в поземлен имот с идентификатор 69874.501.1267 по КК и КР на село Строево, Община Марица, Област Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЮРУКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2528/26.09.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане една еднофамилна жилищна сграда със застроена площ от около 99,50 кв.м. в УПИ XII-501.1267 – жилищно строителство, кв.76 в поземлен имот с идентификатор 69874.501.1267 по КК и КР на село Строево, Община Марица, Област Пловдив. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява чрез съществуващ южно от него път.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на КЕЦ Стамболийски, Калояново.

Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди и заустването на отпадъчните ще се осъществи чрез нов уличен водопровод и ново канализационно отклонение към съществуващи водопровод и канал по второстепенна улица с ИД 69874.501.919 по КК и КР на село Строево, Община Марица, минаваща западно от имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007г. (ДВ бр.21/2007 г.) и изменена с Решение №588/06.08.2021 г.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000444 „Река Пясъчник“**, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **"Еднофамилна жилищна сграда в УПИ XII-501.1267 – жилищно строителство, кв.76"** в поземлен имот с идентификатор 69874.501.1267 по КК и КР на село Строево, Община Марица, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ-Пловдив

Съгласно заповед № РД-301/17.11.2022 г.

На Директора на РИОСВ - Пловдив

