



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2442-3/0810 2025 г.

ДО
„ДОНАТЕКС И КО“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-ЖА ИЛИЕВА
ГР. КАРЛОВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Водовземане на минерална вода от водоизточник КЕИ „Тополица“ (Хавуз) и КЕИ „Бистрица“ (Чулуджа) от находище на минерална вода „Хисаря“, гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив за захранване с минерална вода на басейни“ в УПИ I-139.979, общ. обсл. дейности, къмпинг, къща за гости, ЗОХ и аквапарк, местност „Пловдивски път“ (ПИ с идентификатор 77270.139.979) по КК и КР на гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИЛИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2442/12.09.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда водовземане на минерална вода от водоизточник КЕИ „Тополица“ (Хавуз) и КЕИ „Бистрица“ (Чулуджа) от находище на минерална вода „Хисаря“, гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив за захранване с минерална вода на басейни в УПИ I-139.979, общ. обсл. дейности, къмпинг, къща за гости, ЗОХ и аквапарк, местност „Пловдивски път“ (ПИ с идентификатор 77270.139.979) по КК и КР на гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив. Искането е за водовземане с минерална вода 0,5 л/сек от КЕИ „Тополица“ (Хавуз) или 15768 м³/година и 0,5 л/сек от КЕИ „Бистрица“ (Чулуджа) или 15768 м³/година. Инвестиционното намерение предвижда да се изгради външен и вътрешен басейн, които ще бъдат захранени и с минерална вода. Басейните ще са с общ обем 1800куб.м. – 590-600 куб.м. вътрешен басейн и 1200 куб.м.- външен басейн. Двата водоизточника се намират в една обща санитарно-охранителна зона пояс I-ви представляващ ПИ с идентификатор 77270.504.1251 по КК и КР на гр. Хисаря.

За довеждането на водата от водоизточниците до имота на Възложителя ще се изпълни един водопровод за минерална вода с диаметър PPR GFФ63мм обвит в топлоизолация, с дължина около 1000m. Подаването на минералната вода ще става по следната схема:

•Хранителен водопровод от общата събирателна шахта в която постъпва минералната вода от каптажите „Бистрица“ и „Тополица“ до черпателна шахта /ЧШ/ по гравитачен начин;

•Помпена станция с ЧШ с обем около 2-3м³, разположена извън пояс I-ви от СОЗ;

•Помпени агрегати с дебит 1 л/сек x 3,6 =3,6м³/ч;

•Водомерен възел отчитащ общото количество;

•Напорен водопровод за минерална вода PPR GFФ63мм, L=1000m за водата от двата водоизточника;

•Водомерна шахта;

Новите басейни ще бъдат захранвани и с вода от уличните водопроводи за разреждане на минералната от съществуващото водопроводно отклонение за имота – РЕ-



HD Ф90мм. Отпадните води от басейните ще бъдат свързани към съществуващото канализационно отклонение PVC Ф200 от имота. Около ПИ с идентификатор 77270.139.979 има улична канализация и водопровод, експлоатирани от оператора „ВиК“ ЕООД Пловдив. Канализацията на гр. Хисаря, включително и отпадните води от ПИ с идентификатор 77270.139.979 са насочени и се пречистват от ПСОВ на гр. Хисаря.

Предвидени са изкопни работи за изграждането на водопровода с дълбочина на изкопа около 1.2 м, при направата на който няма да се използва взрив.

Трасето на водопровода за минерална вода ще преминава през:

- ПИ с идентификатори 77270.504.3063 - публична общинска собственост с отреждане за селищен парк, градина;
- ПИ с идентификатори 77270.504.9639 - публична общинска собственост с отреждане за второстепенна улица;
- ПИ с идентификатори 77270.504.3063 - публична общинска собственост с отреждане за селищен парк, градина;
- ПИ с идентификатори 77270.504.9568 - публична общинска собственост с отреждане за второстепенна улица (ул. Бели брези);
- ПИ с идентификатори 77270.504.9532 - публична общинска собственост с отреждане за първостепенна улица (бул. Иван Вазов);
- ПИ с идентификатори 77270.139.979 - УПИ собственост на Възложителя - за курортен хотел;

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-927(1)/06.10.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът/Трасето, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273/30.03.2012г. (ДВ бр.32/2012г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение: **„Водовземане на минерална вода от водоизточник КЕИ „Тополица“ (Хавуз) и КЕИ „Бистрица“ (Чулуджа) от находище на минерална вода „Хисаря“, гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив за захранване с минерална вода на басейни“** в УПИ I-139.979, общ. обсл. дейности, къмпинг, къща за гости, ЗОХ и аквапарк, местност „Пловдивски път“ (ПИ с идентификатор 77270.139.979) по КК и КР на гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**



При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-927(1)/06.10.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ-Пловдив

Съгласно заповед № РД-301/17.11.2022 г.

На Директора на РИОСВ - Пловдив

