



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-228-11/02.10 2025 г.

ДО
Г-ЖА
С. ЦАЛАПИЦА,

ЦРЪНЧЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Проектно предложение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по интервенция „II.Д.1. Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство"** в поземлени имоти с идентификатори 78029.235.18, 78029.235.17, 78029.206.9, 78029.501.1555, с. Цалапица, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЦРЪНЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-228/22.01.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-228-4/07.08.2025 г. и вх. №ОВОС-228-8/19.09.2025 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда участие по интервенция II.Д.1. „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“ от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. в поземлени имоти с идентификатори 78029.235.18, 78029.235.17, 78029.206.9, 78029.501.1555, с. Цалапица, община Родопи, област Пловдив.

Проектното предложение обхваща 5-годишен период от стопанската 2025/2026 година до стопанската 2029/2030 година. За настояща стопанска година се приема 2024/2025 година. По време на настоящата стопанска година ще се отглеждат оранжерийни домати и краставици, като фермерът ще практикува конвенционален тип земеделие. По време на изпълнение на бизнес плана се планира разширяване на производствената дейност, чрез увеличаване на площта на оранжерийните зеленчуци. Общата обработваема площ през текущата стопанска 2024/2025 година е 14,133 дка. Стопанството се състои от четири отделни имота, които се стопанисват под наем/аренда. Три от имотите се намират извън регулацията на населеното място и са със следните идентификатори 78029.235.18, в местност „Стоевско брестче“ с площ от 4,140 дка, ПИ № 78029.235.17 в местност „Стоевско брестче“ с площ от 4,141 дка, ПИ № 78029.206.9 в местност „Плоска“ с площ от 4,665 дка. Един имот се намира в урбанизирана територия с идентификатор 78029.501.1555, с площ от 1,187 дка. Културите ще се отглеждат при поливни условия, като ще се ползва вода от съществуващ водоизточник сондажен кладенец с дълбочина 9 м., находящ се в ПИ с идентификатор 78029.501.1555. До останалите три имота водата ще се доставя в еднотонови бидони с личен бус.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-139(7) 26.09.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-



2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002086 „Оризища Цалапица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **“Проектно предложение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по интервенция „II.Д.1. Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“** в поземлени имоти с идентификатори 78029.235.18, 78029.235.17, 78029.206.9, 78029.501.1555, с. Цалапица, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-139(7)/26.09.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ-Пловдив
Съгласно заповед № РД-301/17.11.2022 г.
На Директора на РИОСВ Пловдив

