



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2500-1 / 01.102025 г.

ДО
Г-ЖА
Г-ЖА
С. ЦАРАЦОВО,

МРЪВКОВА
МРЪВКОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Склад за съхранение на пакетирани хранителни продукти в УПИ IV-501.40 – за обществено обслужваща и складова дейност, кв.4"** в поземлен имот с идентификатор 78080.501.40 по КК и КР на село Царацово, Община Марица, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2500/23.09.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад за съхранение на пакетирани хранителни продукти в УПИ IV-501.40 – за обществено обслужваща и складова дейност, кв.4 в поземлен имот с идентификатор 78080.501.40 по КК и КР на село Царацово, Община Марица, Област Пловдив. Новият склад ще е със застреопа площ от около 288 кв.м. и ще включва 4 броя помещения с еднаква площ от около 64,90 кв.м. и еднаква функция за съхранение на пакетирани хранителни продукти.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

В новия склад ще се изгради само водопроводна инсталация за вътрешно пожарогасене, която ще се водоснабдява от съществуващо в имота сградно водопроводно отклонение РЕ-НДФ63 от уличен водопровод ЕФ80 по улица „Александър Стамболийски“ на село Царацово, Община Марица.

По време на експлоатацията на новия склад няма да се сформират отпадъчни води. Дъждовните води от покрива на сградата ще се отвеждат до ниво терен чрез 6 броя водосточни тръби, а от там посредством част вертикална планировка ще се отвеждат в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007г. (ДВ бр.21/2007 г.) и изменена с Решение №588/06.08.2021 г.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на**



глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000444 „Река Пясъчник“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **“Склад за съхранение на пакетирани хранителни продукти в УПИ IV-501.40 – за обществено обслужваща и складова дейност, кв.4”** в поземлен имот с идентификатор 78080.501.40 по КК и КР на село Царацово, Община Марица, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ-Пловдив

Съгласно заповед № РД-301/17.11.2022 г.

На Директора на РИОСВ - Пловдив

