



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2498-1 / 01.10...2025 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

ЛАКОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на складове и офиси за съхранение на промишлени стоки, компютри, климатици, бяла техника“ в поземлен имот №31036.12.84, местност „Мерите – 2“, с. Златитрап, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛАКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-2498/19.09.2025 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складове и офиси за съхранение на промишлени стоки, компютри, климатици, бяла техника в поземлен имот №31036.12.84, местност „Мерите – 2“, с. Златитрап, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се провеждане на процедура по подновяване на промяна на предназначението на ПИ 31036.12.84 (съответстващ на УПИ-012028-за склад за промишлени стоки и офиси). В имота ще се изгради склад за съхранение на промишлени стоки, компютри, климатици, бяла техника. Предвижда се в застроената площ да се отдели помещение за офиси за служителите. Достъпът до бъдещото застрояване ще бъде от запад – ПИ 31036.12.103, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път. Предвижда се уширение на пътя за достъп – ПИ 31036.12.85, с НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път. Електрозахранването ще се осъществи чрез проектиране и изграждане на нова КЛ 1 kV по съгласувано трасе. Захранването с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще стане от новопроектиран водопровод. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона; Трансформация на местообитания



на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на складове и офиси за съхранение на промишлени стоки, компютри, климатици, бяла техника“** в поземлен имот №31036.12.84, местност „Мерите – 2“, с. Златитрап, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-801/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ – Пловдив

