



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2513-11/0710 2025 г.

ДО
Г-Н **НИКОЛОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ФАНТАСТИКО ГРУП“ ООД
ГР. СОФИЯ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство, реконструкция и промяна предназначението в търговски център със супермаркет на палата №10 от международния панаир Пловдив с идентификатор 56784.507.1.10“, находяща се в УПИ I-Международен панаир, квартал 1 от плана на „Международен панаир Пловдив“ по плана на град Пловдив, район Северен, Област Пловдив и „Изграждане на декоративно-навигационна кула и ремонт на паркинг“ в УПИ II - общински обществени дейности“, пи 56784.507.2, кв. 1 по регулационния план на „Международен панаир Пловдив“, р-н Северен, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАЛЕРИЕВ,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2513/24.09.2025 г. и вх. №ОВОС-2514/24.09.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда преустройство, реконструкция и промяна предназначението в търговски център със супермаркет на палата №10 от международния панаир Пловдив с идентификатор 56784.507.1.10, находяща се в УПИ I-Международен панаир, квартал 1 от плана на „Международен панаир Пловдив“ по плана на град Пловдив, район Северен, Област Пловдив. От източната страна на Палата №10 ще се обособят две функционални зони- Клиентски паркинг и Стопански двор за зареждане и достъп до технически помещения и съоръжения. Предвидено е обособяване на зона за сядане с консумация на закупени продукти от магазина и още гишета за битови услуги.

Предвижда се и изграждане на декоративно-навигационна кула, както и ремонт на паркинг в УПИ II - общински обществени дейности“, ПИ 56784.507.2, кв. 1 по регулационния план на „Международен панаир Пловдив“, р-н Северен, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водопазването на обекта с необходимите водни количества и заустването на отпадъчните води ще бъде осигурено чрез съществуващите инсталационни отклонения към водопреносната и канализационната мрежа на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство, реконструкция и промяна предназначението в търговски център със супермаркет на палата № 10 от международния панаир Пловдив с идентификатор 56784.507.1.10“**, находяща се в УПИ I-Международен панаир, квартал 1 от плана на „Международен панаир Пловдив“ и **„Изграждане на декоративно-навигационна кула и ремонт на паркинг“** в УПИ II - общински обществени дейности“, пп 56784.507.2, кв. 1 по регулационния план на „Международен панаир Пловдив“, р-н Северен, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив.

по плана на град Пловдив, район Северен, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ-Пловдив

Съгласно заповед № РД-301/17.11.2022 г.

На Директора на РИОСВ - Пловдив

