



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2441-1/30.09.....2025 г.

ДО
„КАБАКОВ БИЛДИНГ“ ЕООД,
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н КАБАКОВ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Уличен водопровод от ПИ с ИД №56784.513.9503 по ПИ с ИД №56784.513.446, ПИ с ИД №56784.513.9542 и ПИ с ИД №56784.513.199 до ПИ с ИД №56784.513.198 и улична канализация от ПИ с ИД №56784.513.9503 по ПИ с ИД №56784.513.446, ПИ с ИД №56784.513.9542 и ПИ с ИД №56784.513.199 до ПИ с ИД №56784.513.198 по КК, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“ №88, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАБАКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2441/11.09.2025 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на уличен водопровод от ПИ с ИД №56784.513.9503 по ПИ с ИД №56784.513.446, ПИ с ИД №56784.513.9542 и ПИ с ИД №56784.513.199 до ПИ с ИД №56784.513.198 и улична канализация от ПИ с ИД №56784.513.9503 по ПИ с ИД №56784.513.446, ПИ с ИД №56784.513.9542 и ПИ с ИД №56784.513.199 до ПИ с ИД №56784.513.198 по КК, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“ №88, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Дължината на водопровода ще е 194 л.м., а на канализацията - 246 л.м.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;



- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Уличен водопровод от ПИ с ИД №56784.513.9503 по ПИ с ИД №56784.513.446, ПИ с ИД №56784.513.9542 и ПИ с ИД №56784.513.199 до ПИ с ИД №56784.513.198 и улична канализация от ПИ с ИД №56784.513.9503 по ПИ с ИД №56784.513.446, ПИ с ИД №56784.513.9542 и ПИ с ИД №56784.513.199 до ПИ с ИД №56784.513.198 по КК, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“ №88, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.

на Директора на РИОСВ/- Пловдив

