



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2520-1/0310 2025 г.

ДО
„БО-13-ИНВЕСТ“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-Н АТАНАСОВ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Многофамилна жилищна сграда и ограда**“ в УПИ XII-530.624, кв. 18 нов, кв. 63 по плана на кв. „Въстанически“ - север, (ПИ с идентификатор 56784.530.624) по КК на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,

Бъв връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2520/25.09.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждането на една многофамилна жилищна сграда и ограда в поземлен имот с идентификатор 56784.530.624 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив. Сградата е проектирана с 6 надземни етажа свързани помежду си посредством вертикално комуникационно ядро, състоящо се от асансьор и двураменна стоманобетонова стълбищна клетка с директно осветление и вентилация. В сградата са проектирани 9 апартамента. Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонова. На партерното ниво са предвидени гаражи и паркоместа.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от улица „Георги Бакалов“, намираща се на север от имота.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез полагане на нова кабелна линия с кабел 1 kV от съществуващо КРШ Георги Бакалов от ТНН на трафопост „Шар планина“, извод СрН „Нева“, подстанция „Христо Ботев“ до ново стандартизирано електромерно табло, монтирано на имотна граница.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от чрез свързване с обществената водоснабдителната мрежа чрез изграждане на ново сградно водопроводно отклонение към съществуващ уличен водопровод по улица „Георги Бакалов“, намираща се северно от имота. Отпадните водни количества от обекта ще се заустват чрез ново канално отклонение за имота в улична канализация по улица „Георги Бакалов“. С проекта ще се развие вкопана канализационна мрежа за битови и дъждовни отпадни водни количества

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда

(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда и ограда“** в УПИ XII-530.624, кв. 18 нов, кв. 63 по плана на кв. „Въстанически“ - север, (ПИ с идентификатор 56784.530.624) по КК на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

