



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2141-5/01.10.....2025 г.

ДО  
„ТРАКИЯ ИКОНОМИЧЕСКА ЗОНА“ ЕАД  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ  
Г-Н ПАНЧЕВ  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за: „ПУП – ПП за промяна на предназначение на поземлени имоти 99088.3.20, 99088.11.22 и 99088.11.43 – полски пътища в транспорт и премостване на 99088.11.44 - напоителен канал в местност „Юлешика“ по КК на кв. Долни Воден, гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив“

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-2141/31.07.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2141-4/24.09.2025 г. за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се изработване на ПУП – ПП за промяна на предназначение на поземлени имоти 99088.3.20, 99088.11.22 и 99088.11.43 – полски пътища в транспорт и премостване на 99088.11.44 - напоителен канал в местност „Юлешика“ по КК на кв. Долни Воден, гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив. Поземлени имоти 99088.3.20, 99088.11.22 и 99088.11.43 са полски пътища и ще осигурят транспортен достъп до ПИ 99088.3.119, 99088.3.115, 99088.11.12, 99088.11.56, 99088.11.47 и 99088.11.15. Поземлен имот 99088.11.44 е напоителен канал, който ще се премости с мостово съоръжение тип водосток.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-767(1)/04.09.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявеният план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявления: „ПУП – ПП за промяна на предназначение на поземлени имоти 99088.3.20, 99088.11.22 и 99088.11.43 – полски пътища в транспорт и премостване на 99088.11.44 - напоителен канал в местност „Юлешика“ по КК на кв. Долни Воден, гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-767(1)/04.09.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив.  
Съгласно Заповед №РД-301/17.11.2022 г.  
на Директора на РИОСВ - Пловдив

