



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1916-5/26.09 2025 г.

ДО
„БРАТЯ ДЕРНЕВИ ООД“
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-Н ДЕРНЕВ
ГР. КАРЛОВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане и оборудване на автомобилка на самообслужване“** в поземлен имот с идентификатор 36498.16.112 по КККР на гр. Карлово, местност „Нови лозя“, община Карлово, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЕРНЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1916/07.07.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1916-2/18.08.2025 г. за горещитираното инвестиционно за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Възложителят има следното инвестиционно намерение по: Интервенция II.Г.3 „Инвестиции за неселскостопански дейности в селските райони“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. за подпомагане на дейности, насочени към развитие на услуги.

С реализацията на инвестиционното намерение се предвижда изграждане и оборудване на автомобилка на самообслужване в поземлен имот с идентификатор 36498.16.112 по КККР на гр. Карлово, местност „Нови лозя“, община Карлово, област Пловдив, включващо:

Доставка и монтаж на специализирано оборудване за 4 клетки за измиване на автомобили, включително висококачествени помпи, дозираци системи, електронни компоненти и програми за безконтактно и прецизно измиване;

Допълнително оборудване – турбинна прахосмукачка, система за пречистване на вода чрез обратна осмоза и машина за жетони;

Изграждане на съпътстваща инфраструктура – метални конструкции, ВиК и електроинсталации, площадкова мрежа и вертикална планировка на терена;

Инсталация на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с мощност 30 kWp за захранване на обекта със зелена енергия;

Достъпът ще се осъществява по съществуваща инфраструктура.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи посредством съществуващ в имота тръбен сондажен кладенец с дълбочина 12,20 м., който е вписан в регистъра на водоземните съоръжения за стопански цели с Решение №РР-19-65/18.06.2025 г. и рег.№35202006677/07.08.2025 г. на БД ИБР.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично и извозва от лицензирана за целта фирма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-854(1)/15.09.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на



ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане и оборудване на автомобилка на самообслужване“** в поземлен имот с идентификатор 36498.16.112 по КККР на гр. Карлово, местност „Нови лозя“, община Карлово, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-854(1)/15.09.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източенбеломорски район“.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

