



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2026-3/26.09 2025 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

БОНЧЕВА-ВЪРЗИЛОВА
БОНЧЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Транспортен достъп“ през част от полски пътища с ИД №№ 73242.67.13, 73242.67.14, 73242.67.12 и 73242.64.14 - изоставена орна земя, 73242.67.11 – отводнителен канал до поземлен имот 73242.67.1, за жилищно строителство, местност „Герена“, землище с. Труд, общ. „Марица“, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОНЧЕВА-ВЪРЗИЛОВА УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2026/21.07.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на транспортен достъп през част от полски пътища с ИД №№ 73242.67.13, 73242.67.14, 73242.67.12 и 73242.64.14 - изоставена орна земя, 73242.67.11 – отводнителен канал до поземлен имот 73242.67.1, за жилищно строителство, местност „Герена“, землище с. Труд, общ. „Марица“, обл. Пловдив.

За ИП „Жилищно строителство – 8 броя УПИ“ в ПИ 73242.67.1, местност „Герена“, землището на с. Труд, община Марица, област Пловдив, има издадено Решение за преценка необходимостта от ОВОС № ПВ-96-ПР/2024 г. на Директора на РИОСВ-Пловдив, с характер „да не се извършва ОВОС“.

Съгласно представената информация се предвижда от ПИ 73242.67.1 да се образуват 8 УПИ за жилищно строителство и един УПИ за техническа инфраструктура. За да се достигне от новообразуваните УПИ до път с трайна настилка, трябва да се премине през полски пътища ПИ с идентификатори 73242.67.13, 73242.67.14, 73242.67.12 и 73242.64.14 - изоставена орна земя, като се пресича сух отводнителен канал с идентификатор 73242.67.11.

Настоящото инвестиционното предложение не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от *Закона за опазване на околната среда*, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на *Закона за опазване на околната среда*.

В тази връзка **не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава шеста на ЗООС.**

Настоящото е неразделна част от Решение за преценка необходимостта от ОВОС № ПВ-96-ПР/2024 г. на Директора на РИОСВ-Пловдив.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от *Закона за водите*, с писмо изх. №ПУ-01-769(1)/11.09.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски



район" уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Трасето, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007г. (ДВ бр.21/2007 г.) и изменена с Решение №588/06.08.2021 г.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000444 „Река Пясъчник“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Транспортен достъп“** през част от полски пътища с ИД №№ 73242.67.13, 73242.67.14, 73242.67.12 и 73242.64.14 - изоставена орна земя, 73242.67.11 – отводнителен канал до поземлен имот 73242.67.1, за жилищно строителство, местност „Герена“, землище с. Труд, общ. „Марица“, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-769(1)/11.09.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
За Директор на РИОСВ-Пловдив
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

