



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2060-5/26.09 2025 г.

ДО

Г-Н

ГР. РАКОВСКИ,

КАМЕНЧЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в ПИ 62966.28.31 по КК на с. Розовец, община Брезово, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАМЕНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-2060/23.07.2025 г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-2060-2/11.08.2025 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две жилищни сгради в ПИ 62966.28.31 по КК на с. Розовец, община Брезово, област Пловдив. Предвижда се да се изработи и одобри ПУП за промяна предназначението на земеделска земя - ПИ 62966.28.31 по КК на с. Розовец, община Брезово, област Пловдив като се образуват нови УПИ I-28.40-жилищно застрояване и УПИ II-28.41-жилищно застрояване. Във всеки новообразуван УПИ на първи етап се предвижда изграждане на по една жилищна сграда, а на по-късен етап - пристройки към жилищната сграда и постройки на допълващото застрояване. Ще се използва съществуващата пътна инфраструктура. Захранването с електроенергия ще се осъществи от разпределителна уредба ниско напрежение на ТП/БКТП ТП 2-Розовец. Захранването с вода ще е от алтернативен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина до 10 метра. Битовите отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма и ще се извозват. Дъждовните отпадъчни води ще се отвеждат в зелените площи.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-799(1)/05.09.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000443 „Река Омуровска“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-52/17.01.2024 г. (ДВ бр.12/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“: **BG0000443 „Река Омуровска“** по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в ПИ 62966.28.31 по КК на с. Розовец, община Брезово, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-799(1)/05.09.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източноевродоморски район“.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ-Пловдив
съгласно Заповед № РД/301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

