



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2460-1/2909 2025 г.

ДО
Г-Н **ЕЛЕНИН**
УПРАВИТЕЛ НА „ГИМБИЗ ПРОПЪРТИЗ“ ООД
ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане и въвеждане в експлоатация на жилищен комплекс и търговски център, с фотоволтаична централа и система за съхранение на енергия“ в поземлен имот с идентификатор 62858.501.4208 по КК и КР на село Рогош, Община Марица, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЕЛЕНИН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2460/16.09.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане и въвеждане в експлоатация на жилищен комплекс състоящ се от 40 броя редови къщи (всяка със застроена площ от около 80 кв.м и разгънатата застроена площ от около 160 кв.м.), 10 броя сдвоени къщи (всяка със застроена площ от около 90 кв.м и разгънатата застроена площ от около 180 кв.м.), 9 броя индивидуални къщи (всяка със застроена площ от около 100 кв.м и разгънатата застроена площ от около 200 кв.м.), търговски център със застроена търговска площ от около 4830 кв.м. и офисна застроена площ от около 900 кв.м., фотоволтаична централа и система за съхранение на енергия в поземлен имот с идентификатор 62858.501.4208 по КК и КР на село Рогош, Община Марица, Област Пловдив. Достъпа до имота ще се осъществява по съществуващи общински пътища от север, запад и юг от имота.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества ще се осъществи от съществуващ водопровод на село Рогош, Община Марица, Облат Пловдив.

Заустването на отпадъчните води ще се извършва в канализационната мрежа на населеното място.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ип/ппп).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане и въвеждане в експлоатация на жилищен комплекс и търговски център, с фотоволтаична централа и система за съхранение на енергия“** в поземлен имот с идентификатор 62858.501.4208 по КК и КР на село Рогош, Община Марица, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ-Пловдив
Съгласно заповед № РД-301/17.11.2022 г.
На Директора на РИОСВ - Пловдив

