



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2461-7/0110 2025 г.

ДО  
„ГЛЕНКОРА“ ЕООД  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ  
Г-ЖА МАРТИЛОВА  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно: Уведомление за: „Изменение на ПУП - план за регулация и застрояване за делба на УПИ 20.314 - жил. стр. (ПИ 59032.20.314), м. Дотлука по плана на с. Първенец, община Родопи, област Пловдив“**

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАРТИЛОВА,

Бъв връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2461/16.09.2025 г. за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С настоящото уведомление се предвижда изменение на ПУП - план за регулация и застрояване за делба на УПИ 20.314 - жил. стр. (ПИ 59032.20.314), м. Дотлука по плана на с. Първенец, община Родопи, област Пловдив. С изменението на плана за регулация се предвижда разделяне на УПИ 20-314-жил. стр. и обособяване на два нови УПИ 20.36-жил. стр. и УПИ 20.43-жил. стр., м. Дотлука по плана на с. Първенец, община Родопи, без промяна на предназначението. Основна дейност, която ще се извършва в бъдещия обект ще е жилищна, няма да има производствена или друга дейност. Комуникационно-транспортното обслужване ще се осъществява от прилежащата улица от север и запад. Ще се изготви парцеларен план за мрежите на техническата инфраструктура. За захранване на имотите с питейна вода, ще се проектира и изгради уличен водопровод PE-HD Ø90 по общински път с ИД 59032.20.252, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод PE-HD Ø110 по общински път с ИД 59032.501.1500. Заустване на отпадните води ще се осъществи, чрез изграждане на уличен канал по общински път с ИД 59032.20.252, който ще се заусти в същ. уличен канал PE Ø500 по общински път с ИД 59032.501.1500 - ул. „Съединение“. Предвижда се изработване на транспортно комуникационна схема – пътна част по общински път с ИД 59032.20.252.

Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното: **„Изменение на ПУП - план за регулация и застрояване за делба на УПИ 20.314 - жил. стр. (ПИ 59032.20.314), м. Дотлука по плана на с. Първенец, община Родопи, област Пловдив“** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ-Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.

на Директора на РИОСВ - Пловдив

