



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-883-11/2609.....2025 г.

ДО
Г-н **ЗДРАВКОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО
ГР. САДОВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Реконструкция и основно обновяване на спортно-рекреативен обект: съществуващ басейн и изграждане на нова обществено-обслужваща нискоетажна сграда към същия“** в УПИ II – плувен комплекс, кв. 3 по КРП на село Катунца, община Садово, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗДРАВКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-883/14.03.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-883-4/02.05.2025 г., вх. №ОВОС-883-8/01.08.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда реконструкция и основно обновяване на спортно-рекреативен обект: съществуващ басейн и изграждане на нова обществено-обслужваща нискоетажна сграда към същия в УПИ II – плувен комплекс, кв. 3 по КРП на село Катунца, община Садово, област Пловдив. Водоснабдяването на обслужващата сграда ще се осъществи от мрежата на ВиК. За водоснабдяване на плувния басейн ще се използва съществуващ сондажен кладенец с дълбочина около 14 метра. В съществуващата площадкова канализация ще се събират единствено дъждовни води и чрез нея ще се отводнява спортният комплекс. В с. Катунца има изградена частично отводнителна канализационна мрежа за дъждовни води, които се отвеждат до точка на заустване в р. Чая. Отпадъчната вода от плувния басейн ще се пречиства от пречиствателно съоръжение. Отпадъчните води от обществено-обслужващите сгради ще се събират във водоплътна изгребна яма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-314(5)/03.09.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“: **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Реконструкция и основно обновяване на спортно-рекреативен обект: съществуващ басейн и изграждане на нова обществено-обслужваща нискоетажна сграда към същия“** в УПИ II – плувен комплекс, кв. 3 по КРП на село Катунца, община Садово, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-314(5)/03.09.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

