



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2131-312609 2025 г.

ДО  
Г-Н **ДАХТЕРОВ**  
ГР. ПЛОВДИВ,

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Вилно строителство“ в ПИ 534.212 по плана на новообразуваните имоти на м. Брястова кория, с. Отец Паисиево, община Калояново, област Пловдив*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАХТЕРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2131/30.07.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда вилно строителство в ПИ 534.212 по плана на новообразуваните имоти на м. Брястова кория, с. Отец Паисиево, община Калояново, област Пловдив. Ще се изработи и одобри ПУП за устройство на територията на ПИ 534.212 по плана на новообразуваните имоти на м. Брястова кория, с. Отец Паисиево, община Калояново, област Пловдив, като ще се образува нов УПИ 534.212 - вилно строителство. Предвижда се извършване на ремонт, преустройство и осъвременяване на съществуваща сграда за обитаване, както и изграждане на нова вилна сграда и на постройки на допълващото застрояване. Ще се използва съществуваща пътна инфраструктура. Водоснабдяването ще се осъществява от сондажен кладенец с дълбочина до 10 метра или мобилно водоснабдяване - с минерална вода за пиене и воднооска. Битовите отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма и ще се извозват. Дъждовните отпадъчни води ще се отвеждат в зелените площи.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-782(1)/12.09.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Вилно строителство“** в ПИ 534.212 по плана на новообразуваните имоти на м. Брястова кория, с. Отец Паисиево, община Калояново, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-782(1)/12.09.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**  
За Директор на РИОСВ-Пловдив  
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.  
на Директора на РИОСВ - Пловдив

