



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2312-3/2909 2025 г.

ДО  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ,  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ.  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ,

КАРАДИМОВ  
КАРАДИМОВ  
КАРАДИМОВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно и обществено-обслужващо застрояване“ в ПИ с идентификатори 56784.258.707, 56784.258.708, 56784.258.709 и 56784.258.712 и транспортен подход през ПИ 56784.258.710 и 56784.258.711, гр. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2312/25.08.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2312-2/12.09.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда жилищно и обществено-обслужващо застрояване в ПИ с идентификатори 56784.258.707, 56784.258.708, 56784.258.709 и 56784.258.712 и транспортен подход през ПИ 56784.258.710 и 56784.258.711, гр. Пловдив. Предвижда се от ПИ 258.709 и ПИ 258.707 да се образува един УПИ с отреждане за жилищно застрояване и обществено-обслужващи дейности; от ПИ 258.712 и ПИ 258.708 да се образува един УПИ с отреждане за жилищно застрояване и обществено-обслужващи дейности; а ПИ 258.710 и ПИ 258.711 са без промяна и остават за улици разширение на полския път №56784.258.674, находящ се от западната страна на имотите, предмет на ИП. В новообразуваните два УПИ с отреждане за жилищно и обществено – обслужващо застрояване ще бъдат изградени общо шест броя жилищни сгради със смесено предназначение (по три броя сгради във всеки новообразуван имот). Във всяка една от сградите ще се обособят самостоятелни жилища (апартаменти), магазини (за промишлени стоки, за хранителни стоки), аптека, офиси, фризьорски салон. Транспортното обслужване ще е от изток - от Коматевско шосе. Електроснабдяването на сградите ще се осъществи от електропреносната мрежа на ЕВН. Захранването с вода ще се реализира от водопровод, свързан с водопроводната мрежа по Коматевско шосе. Отпадните води ще се заустват в канализацията по Коматевско шосе.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони:** **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно и обществено-обслужващо застрояване“** в ПИ с идентификатори 56784.258.707, 56784.258.708, 56784.258.709 и 56784.258.712 и транспортен подход през ПИ 56784.258.710 и 56784.258.711, гр. Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промени

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.

на Директора на РИОСВ - Пловдив

