



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1763-3/23.09 2025 г.

ДО
Г-Н **ГЕНОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ЕЙ ВИ ДЖИ ЕСТЕЙТ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за промяна инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в ПИ с ИД 56784.383.810, 383.811, 383.812, 383.113 и ПИ с ИД 383.198, местност „Акак тарла“, град Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив в „Жилищно застрояване в нов УПИ 383.963-жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори 56784.383.810, 56784.383.811, 56784.383.812, 56784.383.813 и 56784.383.198 по КК и КР на град Пловдив, местност „Акак тарла“, Община Пловдив, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1763-2/10.09.2025 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение „Жилищно застрояване“ в ПИ с ИД 56784.383.810, 383.811, 383.812, 383.113 и ПИ с ИД 383.198, местност „Акак тарла“, град Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив има издадено писмо с **изх.№ОВОС-1763-1/28.07.2023 г.** на Директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото уведомявате за промяна на описаното инвестиционно предложение, а именно: предвижда се урегулиране на поземлен имот с идентификатор 56784.383.198 по КК и КР на град Пловдив с промяна на предназначение му от земеделска земя за жилищно строителство и обединяването му с вече урегулирани УПИ 383.810-жилищно строителство, УПИ 383.811-жилищно строителство, УПИ 383.812-жилищно строителство и част от тупик, представляващ ПИ с ИД 56784.383.813 и образуването на един нов УПИ 383.963-жилищно строителство, в който ще се изградят 4 броя еднофамилни жилищни сгради (вместо първоначално предвидените 4 броя многофамилни жилищни сгради) и ще се скъси тупика, представляващ ПИ с ИД 56784.383.813.

Промяната на горе описаните обстоятелства не променя описаните в писмо с изх.№ОВОС-1763-1/28.07.2023 г. дейности и функции. Останалите параметри на ИП остават непроменени.

Настоящото е неразделна част от писмо изх.№ОВОС-1763-1/28.07.2023 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите,



BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване в нов УПИ 383.963-жилищно строителство“** в поземлени имоти с идентификатори 56784.383.810, 56784.383.811, 56784.383.812, 56784.383.813 и 56784.383.198 по КК и КР на град Пловдив, местност „Акак тарла“, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТ

За Директор на РИОСВ-Пловдив

Съгласно заповед № РД-301/17.11.2022 г.

На Директора на РИОСВ - Пловдив

