



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1627-3/16.09 2025 г.

ДО

Д-Р

ГЕРАСИМОВА

ДИРЕКТОР НА „НАЦИОНАЛНА ТЪРГОВСКА ГИМНАЗИЯ“

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Функционална реорганизация на част от приземен етаж на „Национална търговска гимназия“, град Пловдив“ в поземлен имот с идентификатор ПИ 56784.521.805 област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Централен, бул. „Руски“ №50

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕРАСИМОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1627/05.06.2025 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-1627-2/02.09.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда функционална реорганизация на част от приземен етаж на „Национална търговска гимназия“ в поземлен имот с идентификатор ПИ 56784.521.805 гр. Пловдив, район Централен. Поради проникване на капилярна влага от земната основа до сградата на гимназията е разработен проект за изпълнение на хидроизолация по външната повърхност на стената, както и дренаж за улавяне на проникващата през земната основа дъждовна вода и отвеждането ѝ по наклона на терена в източна посока – в страни от сградата. По този начин се очаква ограничаване на количествата подпочвена вода, проникваща в основите на сградата.

Предвижда се функционална реорганизация на част от приземния етаж на „Национална търговска гимназия“ град Пловдив и изграждане на дренаж за отвеждане на постъпващата в почвата дъждовна вода. За изпълнение на дренажа ще се прокопае изкоп, като след изграждането му ще бъдат възстановени почвения слой и тревната площ. Зоната за изпълнение на дренаж обхваща ивица с дължина от около 25,0m и с ширина от около 1,50m. Според изготвен технически проект е необходимо да се направи изкоп до стената с дълбочина от 1,20m до 1,80m /до нивото на приземния етаж/, да се положи дренажна тръба с насип по детайл, след което да се засипе обратно с частично понижение на нивото. Дренажът ще завършва в шахта, монтирана върху основа от чакъл, където водата ще попива в почвата. Не се предвижда връзка с градската канализация.

В непосредствена близост до северната стена на сградата са израснали дървета, чиято коренова система е под фундаментите на сградата. Съгласно писмо от Община Пловдив – район Централен с Изх. №6700-18/10.04.2025г. е предвидено премахване на израсналите дървета в близост стената на гимназията, съвместно с експерти от районната администрация и ландшафтни архитекти от ОП „Градини и паркове“.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Поземлен имот с идентификатор ПИ 56784.521.805 гр. Пловдив, предмет на ИП пряко граничи с Природна забележителност „Хълм на Освободителите“, обявен със Заповед РД-466/22.12.1995 г. на Министъра на околната среда (ДВ бр.3/1996 г.).

Границата между имота, в който е ситуирана гимназията и ПЗ „Хълм на Освободителите“ е северната фасада на сградата. Предвиденият изкоп, в който ще се положи дренажна тръба е непосредствено до стената на сградата с дължина от около 25 м. и с ширина от около 1,50 м. с дълбочина до нивото на приземния етаж и ще засегне минимално площ от съседния имот с идентификатор 56784.521.1304 – публична общинска собственост, попадащ в границите на защитената територия, след което ще се засипе обратно и ще бъдат възстановени почвения слой и тревната площ. От НТГ е приложено писмо изх.№25-УЧ-542/25.08.2025г., с което се прилага Протокол №11/14.08.2025 г. на Комисията по чл.2, ал.3 от НРПУРОИ към Община Пловдив, удостоверяващ, че Община Пловдив не възразява относно реализация на предвидените от НТГ-Пловдив СМР свързани с монтаж на дренаж с дължина 25 м. в имот 56784.521.1304.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Функционална реорганизация на част от приземен етаж на „Национална търговска гимназия“, град Пловдив“** в поземлен имот с идентификатор ПИ 56784.521.805 област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Централен, бул. „Руски“ №50 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

