



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2225-1/11.09.....2025 г.

ДО  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ,

УРУМОВ

**Относно:** Уведомление за план: „Изменение на ПУП - план за регулация и застрояване на част от кв. 12 по КВС на с. Златитрап, общ. Родопи за УПИ 012 053 I - жил. стр. (ПИ №31036.12.78) и УПИ 012053 II - търг. дейност, магазин (ПИ №31036.12.79), с. Златитрап, общ. Родопи, обл. Пловдив”

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН УРУМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2225/13.08.2025 г. за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С настоящото уведомление се предвижда изменение на ПУП - план за регулация и застрояване на част от кв. 12 по КВС на с. Златитрап, общ. Родопи за УПИ 012 053 I - жил. стр. (ПИ №31036.12.78) и УПИ 012053 II - търг. дейност, магазин (ПИ №31036.12.79), с. Златитрап, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвижда се обособяване на четири нови УПИ от съществуващото УПИ 012 053 - I - жил. строителство, както следва: УПИ 12 166, за жилищно строителство, УПИ 12 167, за жилищно строителство, УПИ 12 168, за жилищно строителство; УПИ 12 169, за жилищно строителство; и от УПИ 012 053 - II - търг. дейност - магазин се образува УПИ 12 170, търг. дейност и магазин, като се променя западната странична регулационна линия.

Захранването на имотите с вода ще е от съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф110 по улица източно от тях. Присъединяването ще стане след въвеждането му в експлоатация чрез изграждане на нов уличен водопровод по тупиковата улица, която осигурява достъп до имотите. Предвижда се да се проектира нов уличен водопровод ПЕВП ф63. За всеки отделен имот се предвижда самостоятелно водопроводно отклонение. Външното пожарогасене ще се осигури от съществуващата улична водопроводна мрежа. Нов противопожарен хидрант е изграден в близост с тупиковата улица. Заустването на отпадните води от имотите ще става във водоплътни изгребни ями.

Захранването на новообразуваните имоти с електроенергия ще се осъществи чрез изграждане на ново електромерно табло ТЕ на границата на имот 31036.12.87 и захранването му чрез разкъсване на КЛ 1kV, между ЕТ No.2 и ЕТ No.3, извод "Д", ТП-4 ЗЛАТИТРАП, извод СН ПРОСЛАВ, п/ст ХР.СМИРНЕНСКИ. Захранващият кабел до ТЕ ще се положи подземно в изкоп. Трасето ще преминава по съществуващите пътища.

Достъпът до имотите за жилищно строителство ще се осъществи чрез разработване на тупик от полски път ПИ 31036.12.103, който е разширен за сметка на имотите. Достъпът до магазина ще се осъществява от разширения полски път.

Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед



№РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план за: **„Изменение на ПУП - план за регулация и застрояване на част от кв. 12 по КВС на с. Златитрап, общ. Родопи за УПИ 012 053 I - жил. стр. (ПИ №31036.12.78) и УПИ 012053 II - търг. дейност, магазин (ПИ №31036.12.79), с. Златитрап, общ. Родопи, обл. Пловдив“** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

