



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2672-5/04.09 2025 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

АБРАШЕВА
СТОЯНОВ

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП) от: „Складове за селскостопанска продукция и база за съхранение и ремонт на селскостопанска техника“ в поземлен имот с идентификатор 87240.24.34 по КК и КР на село Ягодово, местност „Егреците“, Община Родопи, Област Пловдив в „Складове за селскостопанска продукция“ в поземлен имот с идентификатор 87240.24.34 по КК и КР на село Ягодово, местност „Егреците“, Община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АБРАШЕВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЯНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2672-4/21.08.2025 г. за промяна на горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За ИП „Складове за селскостопанска продукция и база за съхранение и ремонт на селскостопанска техника“ в поземлен имот с идентификатор 87240.24.34 по КК и КР на село Ягодово, местност „Егреците“, Община Родопи, Област Пловдив има издадено писмо с изх. №ОВОС-2672-3/04.02.2025 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото уведомление с вх. №ОВОС-2672-4/28.08.2025 г. се предвижда промяна на ИП, като отпада необходимостта от изграждането на база за съхранение и ремонт на селскостопанска техника. Предвижда се в имота да бъдат изградени само складове за селскостопанска продукция. След промяна предназначението на имота, се предвижда да се раздели на 4 броя УПИ, като във всеки ще се изгради по един брой склад за селскостопанска продукция - общо 4 бр. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от път гр. Пловдив – с. Ягодово (път от републиканската пътна мрежа) и по съществуващи селскостопански транспортни пътища с номера: 87240.24.163, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път; 87240.24.164, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, 87240.32.55, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, 87240.24.170, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път. Същите ще се заздравят с трайна настилка с цел осигуряване на трасе за осигуряване на транспортен достъп до имота. Останалите параметри на ИП остават непроменени.

Настоящото е неразделна част от писмо с изх. №ОВОС-2672-3/04.02.2025 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотите, предмет на промяната на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).



Така заявената промяна на ИП и предвидените дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение от: **„Складове за селскостопанска продукция и база за съхранение и ремонт на селскостопанска техника“** в поземлен имот с идентификатор 87240.24.34 по КК и КР на село Ягодово, местност „Егреците“, Община Родопи, Област Пловдив в **„Складове за селскостопанска продукция“** в поземлен имот с идентификатор 87240.24.34 по КК и КР на село Ягодово, местност „Егреците“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на промяната на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

